

Kreiseigene Gebäude, Instandhaltungskosten und Sanierungskonzept 2024 bis 2029

	Maßnahme	Jahresabschluss					
		2024	2025	2026	2027	2028	2029
Verwaltungsgebäude							
Landratsamt Rollinstraße 9		313.747,55 €	685.000 €	1.550.000 €	1.140.000 €	645.000 €	150.000 €
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)		135.000 €	130.000 €	140.000 €	145.000 €	150.000 €
	Sanierung Natusteinbau (Flure, Büros, Sanitärbereiche, Elektro, Austausch Heizungsverteilung)		400.000 €	1.300.000 €	1.000.000 €	500.000 €	
	Sanierung Kreismedienzentrum nach Auszug		150.000 €				
	Hofbelag Hintereingang			20.000 €			
	Erneuerung Brandschutzpläne und Brandschutzmaßnahmen im Keller			50.000 €			
	Pumpenerneuerung Sumpf Heizkeller			50.000 €			
	Fenstertausch im gesamten UG (Altbau)					400.000 €	
	Abscheideanlage Waschhalle Garagen sanieren					40.000 €	
	Anstrich Flurwände Gesamt						50.000 €
	Fenstertausch Fassade erneuern großer Sitzungssaal						500.000 €
Landratsamt am Wielandpark		157.129,03 €	130.000 €	115.000 €	410.000 €	130.000 €	380.000 €
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)		100.000 €	115.000 €	120.000 €	130.000 €	130.000 €
	Austausch Schiebetüren		30.000 €				
	Fassadenanstrich Nordseite				40.000 €		
	Beleuchtung erneuern Büros und Flure				250.000 €		
	Fassadenanstrich komplett					250.000 €	250.000 €
Landratsamt Rollinstraße 15		74.963,21 €	50.000 €	60.000 €	65.000 €	65.000 €	70.000 €
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)		50.000 €	60.000 €	65.000 €	65.000 €	70.000 €
Landratsamt Rollinstraße 17		99.984,09 €	50.000 €	75.000 €	25.000 €	30.000 €	30.000 €
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)		50.000 €	25.000 €	25.000 €	30.000 €	30.000 €
	Einbau Brandmeldeanlage im Flur			50.000 €			
Landwirtschaftsamt Bergerhauser Straße 36		46.389,10 €	45.000 €	108.000 €	48.000 €	50.000 €	52.000 €
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)		45.000 €	48.000 €	48.000 €	50.000 €	52.000 €
	Einbau Brandmeldeanlage in Flure			60.000 €			
	Windfang an Eingang zur Schule						90.000 €
	Ausbau altes Bad im DG und Zusammenlegung mit Raum 2.17						30.000 €
	Mittelfristig erforderliche Maßnahmen						
	Sanierung Dach am Bürogebäude mit Wärmedämmung + neue Dachgauben						
	Fassadendämmung am Bürogebäude						

Kreiseigene Gebäude, Instandhaltungskosten und Sanierungskonzept 2024 bis 2029

	Maßnahme	Jahresabschluss					
		2024	2025	2026	2027	2028	2029
LRA Außenstelle Riedlingen		8.491,86 €	25.000 €	30.000 €	110.000 €	50.000 €	32.000 €
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)		25.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	32.000 €
	Einbau Brandmeldeanlage in Flure				30.000 €		
	Einbau 2. Fluchtweg im Gebäude oder als Außentreppe				50.000 €		
	Einbau Aktenlager im Dachspitz					20.000 €	
	Fassadensanierung						
Riedlingen, Wegscheiderhaus		1.439,24 €	6.500 €	33.000 €	8.000 €	8.000 €	10.000 €
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)		6.500 €	8.000 €	8.000 €	8.000 €	10.000 €
	Sanierung Holzfensterläden, streichen, teilweise erneuern 62 Stk.			25.000 €			
Wohn- und Geschäftsgebäude			283.000 €	177.000 €	168.000 €	99.000 €	99.000 €
Biberach, Ziegelhausstraße 40-46							
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)	27.305,74 €	20.000 €	20.000 €	20.000 €	20.000 €	20.000 €
	Fassadenanstrich				80.000 €		
	Mittelfristig erforderliche Maßnahmen						
	Erneuerung Heizung Bj. 1993 oder Anschluss Nahwärme						
Biberach, Bürgerturmstraße 4		5.718,83 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €
	Sanierung Elektroverteilungen UG, EG teilweise				10.000 €		
	EG - Eingangstüren			20.000 €			
Biberach, Rollinstraße 13							
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)	27.952,06 €	20.000 €	25.000 €	27.000 €	27.000 €	27.000 €
Biberach, Leipzigstraße 26 (Verlagsdruckerei)		34.641,77 €	43.000 €	35.000 €	40.000 €	40.000 €	40.000 €
Laupheim, Edith-Stein-Straße 16		6.441,11 €	1.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €
Riedlingen, Zollhauser Straße 51		49.694,83 €	20.000 €	22.000 €	22.000 €	25.000 €	25.000 €
	Sanierung Heizung Bj. 1992 (eventuell mit Photovoltaik)						
	Fassadenanstrich / Sanierung Balkonverkleidungen						120.000 €
	Fenster					90.000 €	
Bad Schussenried, Aulendorfer Straße 52		3.685,11 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €	40.000 €	40.000 €
	Kellerdämmung						25.000 €
	Erneuerung Heizung Bj. 1992 eventuell mit Photovoltaik						110.000 €

Kreiseigene Gebäude, Instandhaltungskosten und Sanierungskonzept 2024 bis 2029

	Maßnahme						
		Jahresabschluss					
		2024	2025	2026	2027	2028	2029
Ochsenhausen, Siechberg 19/1		18.877,52 €	6.000 €	7.000 €	7.000 €	7.000 €	7.000 €
	Fenster				50.000 €		
	Fassadensanierung Thermisch				120.000 €		
	Kellerdämmung					15.000 €	
	Erneuerung Heizung Bj. 1992 (evtl mit Photovoltaik)						65.000 €
Hofgut Sommershausen		17.456,96 €					
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)		148.000 €	18.000 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €
	Mittelfristig erforderliche Maßnahmen						
	Dammsanierung Weiher						
	Komplettisanierung Wohnhaus						
	Erneuerung Fenster						
	Dachsanierung						
	Fassadensanierung Thermisch						
	Modernisierung Installation Elektro						
	Erneuerung Heizung Bj. 1992 (evtl mit Photovoltaik)						
	Modernisierung Installation Sanitär						
	Sanierung Fahrzeughalle						
	Sanierung Silogebäude						
Ochsenhausen, Alte Straße 42 (Wohnung bei der Straßenmeisterei)		5.726,73 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €

Uttenweiler, Sailerstraße 23	20.293,61 €	3.000 €	3.000 €	Verkauf geplant	
-------------------------------------	-------------	---------	---------	-----------------	--

Kreiseigene Gebäude, Instandhaltungskosten und Sanierungskonzept 2024 bis 2029

	Maßnahme	Jahresabschluss					
		2024	2025	2026	2027	2028	2029
Schulen							
Schülerwohnheim		6.308,40 €	10.000 €	50.000 €	70.000 €	80.000 €	80.000 €
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)		10.000 €	50.000 €	70.000 €	80.000 €	80.000 €
	Abbruch altes Schülerwohnheim				500.000 €	Ansatz nun investiv	
Kreis-Berufsschulzentrum Biberach		1.273.910,35 €	970.000 €	825.000 €	790.000 €	830.000 €	730.000 €
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)		660.000 €	650.000 €	700.000 €	700.000 €	700.000 €
	Ersatzverglasung (jährlich)		40.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €
	Erneuerung Umkleiden/Duschen in den Werkstätten mit Erneuerung Boden				350.000 €	350.000 €	
	Austausch Heizkörperventile		200.000 €		200.000 €	200.000 €	
	Elektro-Verteiler Zimmerer R. 616			75.000 €			
	Fettabscheider erneuern		70.000 €	70.000 €			
	Heizkessel feuerfeste Sanierung (neue Ausmauerung)				60.000 €		
	Austausch Gebäudeleittechnik KAS Neubau					100.000 €	
	Grundlegende Sanierungsmaßnahmen bei Erhalt des Gebäudes						
	Energetische Sanierung der gesamten Außenfassade						
	Flachdachsanierung insgesamt						
	Erneuerung Windfanganlagen Haupt- + Nebeneingänge						
	Sanierung Sonnenschutz Klassenräume						
	Elektroverkabelung						
	Wärmeerzeugung auf erneuerbare Energie umstellen						
	Austausch Heizleitungen						
	Austausch Heizkörper						
	Grundleitungen - Abwasserleitungen						
	Wasserleitungen erneuern						
Kreis-Berufsschulzentrum Biberach, Blockheizkraftwerk		14.933,79 €	10.000 €	90.000 €	10.000 €	12.000 €	12.000 €
			10.000 €	10.000 €	10.000 €	12.000 €	12.000 €
	BHKW Motorwechsel + Generatorüberholung QL4 (nach rd. 84.000 Betriebsstunden)			80.000 €			
Kreis-Berufsschulzentrum Biberach, Cafeteria		7.714,02 €	9.000 €	9.000 €	9.000 €	10.000 €	10.000 €
			9.000 €	9.000 €	9.000 €	10.000 €	10.000 €

Kreiseigene Gebäude, Instandhaltungskosten und Sanierungskonzept 2024 bis 2029

	Maßnahme	Jahresabschluss					
		2024	2025	2026	2027	2028	2029
Gebhard-Müller-Schule mit Tiefgarage		257.236,53 €	360.000 €	260.000 €	230.000 €	140.000 €	140.000 €
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)		210.000 €	110.000 €	130.000 €	140.000 €	140.000 €
	Verglasung Atrium + außenliegender Sonnenschutz						370.000 €
	Austausch Gebäudeleittechnik		150.000 €	150.000 €			
	Austausch der alten Umwälzpumpen				100.000 €		
	Fassade sanieren/streichen					200.000 €	
	Austausch Pelletskessel (ca. ab 2029)						
Paul-Heckmann-Sporthalle		339.817,27 €	115.000 €	145.000 €	50.000 €	55.000 €	55.000 €
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)		40.000 €	45.000 €	50.000 €	55.000 €	55.000 €
	Sanierung Umkleide + Duschen		75.000 €	100.000 €			
	Mittelfristig erforderliche Maßnahmen						
	<i>Gesamtsanierung Umkleide- und Sanitärbereich</i>						
	<i>Erneuerung Geräteraumtore/Prallwände</i>						
	<i>Austausch Lüftungsgeräte (5 St.) - Erstaussstattung</i>						
	<i>Erweiterung der BMA (bisher nur Handmelder)</i>						
	<i>Erneuerung Tribüne</i>						
	<i>Erneuerung Trennvorhänge</i>						
	<i>Erneuerung Sportboden</i>						
	<i>Ersatz Lichtkuppeln + Sanierung Flachdach</i>						
	<i>Malerarbeiten Flur</i>						
	<i>Reinigung Sportfelder außen (Bau 2011, alle 3 Jahre)</i>						
Schwarzbach-Schule		137.976,49 €	60.000 €	65.000 €	80.000 €	80.000 €	80.000 €
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)		60.000 €	55.000 €	80.000 €	80.000 €	80.000 €
	Dosier-Pumpen (Doppelpumpen)			10.000 €			
	Mittelfristig erforderliche Maßnahmen						
	<i>Erneuerung Schwimmbadtechnik mit Filter</i>						
	<i>Sanierung Flachdach Altbau</i>						
	<i>Erneuerung Gymnastikboden Sporthalle</i>						

Kreiseigene Gebäude, Instandhaltungskosten und Sanierungskonzept 2024 bis 2029

	Maßnahme	Jahresabschluss					
		2024	2025	2026	2027	2028	2029
Kreisgymnasium Riedlingen einschließlich Sporthalle		1.726.800,74 €	705.000 €	975.000 €	270.000 €	480.000 €	1.740.000 €
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)		140.000 €	140.000 €	150.000 €	160.000 €	160.000 €
	Komplettsanierung Aula, 2. BA				320.000 €	1.280.000 €	
						320.000 €	1.280.000 €
	Foyer Aula Decke und Bodenbelag + Beleuchtung		100.000 €				
	Flachdachsanierung		425.000 €	670.000 €			
	Austausch der Außenbeleuchtung		40.000 €				
	Sanierung Fachräume Chemie,...				80.000 €		
	Sanierung Belag Hartplatz			150.000 €			
	Geländer Innen Treppenhaus - Überarbeiten			15.000 €			
	Betonbauteile gesamtes Schulhaus streichen					60.000 €	
	WC Anlage Pausenhof + Unterstufen Pausenplatz + OG Innen					100.000 €	
	Fensterfassade "blau" überarbeiten				40.000 €		
	Fassadenanstrich Schulgebäude						300.000 €
	Sanierung Treppen und Wege Außenanlage					100.000 €	
	Mittelfristig erforderliche Maßnahmen						
	Erneuerung Verdunklung Fachräume defekt (ca. 25.000 - 40.000 Euro)						
	Sporthalle, Austausch Hallenboden						
Kreisgymnasium Riedlingen Heizhaus			180.000 €				
	Erneuerung Blockheizkraftwerk		180.000 €				
Berufliche Schule Riedlingen		215.882,74 €	100.000 €	110.000 €	260.000 €	300.000 €	210.000 €
HHR							
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)		100.000 €	90.000 €	120.000 €	120.000 €	130.000 €
	Umzugskosten Bezug Neubau			20.000 €			
Altbau	Austausch Leuchten (allgemein)				20.000 €	20.000 €	20.000 €
Altbau	Sanierung Elektroverteilung im UG neuer Hauptverteiler mit Unterverteiler				120.000 €		
Altbau	Einbau Küche im Raum A 105				150.000 €		
Altbau	Sanierung Elektro-Unterverteiler in den Stockwerken (3 x 60.000,00 EUR)					60.000 €	60.000 €
Altbau	Sanierung Außentreppe/Sockel/Fenstergitter					100.000 €	
Altbau	Erneuerung Türen in den Furen 3 Stockwerke mit Schließzylinder						100.000 €
Berufliche Schule Riedlingen, Contracting		3.616,69 €	7.000 €	5.000 €	5.000 €	6.000 €	7.000 €
			7.000 €	5.000 €	5.000 €	6.000 €	7.000 €
Kilian-v.-Steiner Schule		313.510,00 €	100.000 €	100.000 €	210.000 €	160.000 €	145.000 €
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)		100.000 €	100.000 €	110.000 €	110.000 €	120.000 €
	Austausch Beleuchtung in Fluren				50.000 €		
	Austausch Beleuchtung in Klassenzimmern					50.000 €	25.000 €
	Ertüchtigung Gebäudeleittechnik zur Energieeinsparung				50.000 €		

Kreiseigene Gebäude, Instandhaltungskosten und Sanierungskonzept 2024 bis 2029

	Maßnahme	Jahresabschluss					
		2024	2025	2026	2027	2028	2029
Sonstige Gebäude		29.227,02 €	18.000 €	18.000 €	18.500 €	18.500 €	18.500 €
Außenstellen ASD Jugendamt			2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €
Außenstellen Kfz-Zulassungsstellen Laupheim und Ochsenhausen			1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €
Stationäre Jugendverkehrsschule			3.000 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €
Obdachlosenunterkunft Kreissozialamt Bleicherstraße 45			2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €
Nicht bebaute Grundstücke			2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €
Kreiswald Sommershausen			6.000 €	6.000 €	6.500 €	6.500 €	6.500 €
Vermessungsamt			2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €
	Produktgruppe 1124 entsprechend Haushaltsplan 2026	5.246.872 €	3.918.500 €	4.800.000 €	5.746.500 €	5.837.500 €	4.107.500 €
	<i>nachrichtlich: Haushaltsreste übertragen nach 2025</i>	<i>865.154 €</i>					
Abzüge					1.770.000 €	2.589.000 €	57.000 €
Gesamtsumme	Produktgruppe 1124 nach Abzügen	6.097.893 €	3.918.500 €	4.800.000 €	3.976.500 €	3.248.500 €	4.050.500 €

Kreiseigene Gebäude, Instandhaltungskosten und Sanierungskonzept 2024 bis 2029

	Maßnahme	Jahresabschluss					
		2024	2025	2026	2027	2028	2029
Weitere Produktgruppen:							
Kreis-Berufsschulzentrum, Parkdeck (Produktgruppe 5460)		36.781,30 €	20.000 €	35.000 €	25.000 €	30.000 €	30.000 €
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)		20.000 €	25.000 €	25.000 €	30.000 €	30.000 €
	Statikprüfung			10.000 €			
	Pflaster- und Belagsarbeiten						
	Betonsanierung Parkdeck im Bereich der Deckendurchbrüche						
	Erneuern Beleuchtung						
	Pflasterbeläge oberes Deck erneuern/neu verlegen						
	Betonsanierung						
Parkhaus Wielandpark (Produktgruppe 5460)		13.840,29 €	45.000 €	25.000 €	500.000 €	500.000 €	520.000 €
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)		20.000 €	25.000 €	25.000 €	30.000 €	50.000 €
	Rampenheizung mit Belag		25.000 €				
	Sanierungsarbeiten Stützen, Unterzüge, Decke, Belag				475.000 €	470.000 €	470.000 €
Gemeinschaftsunterkünfte für Flüchtlinge (Produktgruppe 3140) insgesamt		5.739.111,29 €	6.000.000 €	5.500.000 €	5.500.000 €	5.500.000 €	5.500.000 €
Straßenmeistereien (Produktgruppe 5420)			565.000 €	110.000 €	112.200 €	114.445 €	116.733 €
			20.000 €	10.000 €	10.200 €	10.405 €	10.612 €
Sonstiges (informativ) im Gemseinschaftsaufwand enthalten			70.000 €				
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)		55.000 €	100.000 €	102.000 €	104.040 €	106.121 €
	Ochsenhausen Dachsanierung		250.000 €				
	Laupheim Aufstiegsleiter		10.000 €				
	SM Laupheim Anschluss Heizung Büro an Pelletheizung inkl. Honorar		70.000 €				
	SM Laupheim Anschluss Heizung Fahrzeughalle an Pelletheizung inkl. Honorar		90.000 €				
Museumsdorf Kürnbach (Produktgruppe 2520)		219.194,62 € *)	157.800 €	172.300 €	172.300 €	172.300 €	177.300 €
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)		75.000 €	85.000 €	85.000 €	85.000 €	90.000 €
	Umfangreiche Reparaturmaßnahmen an den einzelnen Gebäuden		75.000 €	80.000 €	80.000 €	80.000 €	80.000 €
	Museumsladen Kürnbach		2.800 €	1.300 €	1.300 €	1.300 €	1.300 €
	Vesperstube Museumsdorf Kürnbach		5.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €
Bussenruine (Produktgruppe 5230020000)		471,36 €	5.000 €	70.000 €	500 €	1.000 €	1.000 €
	Allgemein		5.000 €	3.000 €	500 €	1.000 €	1.000 €
	Sanierung Bruchsteinmauerwerk			67.000 €			

Kreiseigene Gebäude, Instandhaltungskosten und Sanierungskonzept 2024 bis 2029

	Maßnahme						
		Jahresabschluss					
		2024	2025	2026	2027	2028	2029
Sonstige Kostenstellen							
Cafeteria, Rollinstraße 9		291,5	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €
Brand- und Katastrophenschutz		0		15.000 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €
Brand- und Katastrophenschutz		0	500 €	500 €	500 €	500 €	500 €
Brand- und Katastrophenschutz		0	50 €	5.000 €			
Kreisjugendamt UMA - Sach- und Personalleistungen				5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €
Natur- und Umweltschutz			500 €	500 €	500 €	500 €	500 €

Unterhaltung Grundstücke und bauliche Anlagen - Gesamtsumme alle Produktgruppen entsprechend Haushaltsplan		11.256.563 €	10.713.350 €	10.739.300 €	12.078.500 €	12.177.245 €	10.474.533 €
---	--	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Abzüge					2.245.000 €	2.589.000 €	57.000 €
---------------	--	--	--	--	--------------------	--------------------	-----------------

Gesamtsumme	alle Produktgruppen nach Abzügen				9.833.500 €	9.588.245 €	10.417.533 €
--------------------	---	--	--	--	--------------------	--------------------	---------------------