Kreiseigene Gebäude, Instandhaltungskosten und Sanierungskonzept 2025 bis 2029

	Maßnahme					
		2025	2026	2027	2028	2029
Verwaltungsgebäude						
Landratsamt Rollinstraße 9		**685.000 €**	**1.560.000 €**	**1.140.000 €**	**785.000 €**	**700.000 €**
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)	135.000 €	140.000 €	140.000 €	145.000 €	150.000 €
	Sanierung Natusteinbau (Flure, Büros, Sanitärbereiche, Elektro) Austausch Heizungsverteilung Anbau Anbau	400.000 €	1.300.000 €	1.000.000 €	500.000 €	
	Einbau eines weiteren Trafos und Einbau einer neuen Schaltanlage					
	Elektrosanierung UG, Beleuchtung, Ereuerung BMA, SiBe, GLT Natursteingebäude + Honorar					
	Sanierung Kreismedienzentrum nach Auszug	150.000 €				
	Hofbelag Hintereingang		20.000 €			
	Erneuerung Brandschutzpläne und Brandschutzmaßnahmen im Keller		50.000 €			
	Pumpenerneuerung Sumpf Heizkeller		50.000 €			
	Fenstertausch im gesamten UG (Altbau)				100.000 €	
	Abscheideanlage Waschhalle Garagen Sanieren oder Stillegen?				40.000 €	
	Anstrich Flurwände Gesamt					50.000 €
	Fenstertausch Fassade erneuern Großer Sitzungssaal					500.000 €
Landratsamt am Wielandpark		**130.000 €**	**120.000 €**	**410.000 €**	**380.000 €**	**130.000 €**
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)	100.000 €	120.000 €	120.000 €	130.000 €	130.000 €
	Austausch Schiebetüren	30.000 €				
	Fassadenanstrich Nordseite			40.000 €		
	Beleuchtung erneuern Büros und Flure			250.000 €		
	Fassadenanstrich komplett				250.000 €	
Landratsamt Rollinstraße 15		**50.000 €**	**60.000 €**	**65.000 €**	**65.000 €**	**70.000 €**
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)	50.000 €	60.000 €	65.000 €	65.000 €	70.000 €
Landratsamt Rollinstraße 17		**25.000 €**	**75.000 €**	**25.000 €**	**30.000 €**	**30.000 €**
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)	25.000 €	25.000 €	25.000 €	30.000 €	30.000 €
	Einbau Brandmeldeanlage in Flur		50.000 €			
	Photovoltaikanlage ca. 20 KW/p					
Landwirtschaftsamt Bergerhauser Straße 36		**45.000 €**	**108.000 €**	**48.000 €**	**50.000 €**	**172.000 €**
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)	45.000 €	48.000 €	48.000 €	50.000 €	52.000 €
	Photovoltaikanlage					
	Einbau Brandmeldeanlage in Flure		60.000 €			
	Winfang an Eingang zur Schule					90.000 €
	Ausbau altes Bad im DG und Zusammenlegung mit Raum 2.17					30.000 €
	Mittelfristig erforderliche Maßnahmen					
	Sanierung Dach am Bürogebäude mit Wärmedämmung + neuen Dachgauben					
	Fassadendämmung am Bürogebäude					

Kreiseigene Gebäude, Instandhaltungskosten und Sanierungskonzept 2025 bis 2029

	Maßnahme					
		2025	2026	2027	2028	2029
LRA Außenstelle Riedlingen		**25.000 €**	**30.000 €**	**110.000 €**	**50.000 €**	**32.000 €**
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)	25.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	32.000 €
	Einbau Brandmeldeanlage in Flure			30.000 €		
	Einbau 2. Fluchtweg im Gebäude oder als Außentreppe			50.000 €		
	Einbau Aktenlager im Dachspitz				20.000 €	
	Fassadensanierung					
Riedlingen, Wegscheiderhaus		**6.500 €**	**33.000 €**	**8.000 €**	**8.000 €**	**10.000 €**
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)	6.500 €	8.000 €	8.000 €	8.000 €	10.000 €
	Sanierung Holzfensterläden, streichen, teilweise eneuern 62 Stk.		25.000 €			
Wohn- und Geschäftsgebäude		**268.000 €**	**240.000 €**	**411.000 €**	**321.000 €**	**551.000 €**
Biberach, Ziegelhausstraße 40-46						
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)	20.000 €	20.000 €	20.000 €	22.000 €	22.000 €
	Fassadenanstrich			80.000 €		
	Mittelfristig erforderliche Maßnahmen					
	Erneuerung Heizung Bj. 1993 oder Anschluss Nahwärme					
Biberach, Bürgerturmstraße 4		10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €	12.000 €
	Sanierung Elektroverteilungen UG, EG teilweise			10.000 €		
	EG - Eingangstüren		20.000 €			
Biberach, Rollinstraße 13						
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)	20.000 €	25.000 €	27.000 €	27.000 €	30.000 €
	Wohnungssanierung				60.000 €	
	Wohnungssanierung					60.000 €
Biberach, Leipzigstraße 26 (Verlagsdruckerei)		35.000 €	35.000 €	40.000 €	40.000 €	40.000 €
Laupheim, Edith-Stein-Straße 16		1.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €
Riedlingen, Zollhauser Straße 51		20.000 €	22.000 €	22.000 €	25.000 €	25.000 €
	Sanierung Heizung Bj. 1992 (eveventuell mit Photvoltaik)					
	Fassadenanstrich / Sanierung Balkonverkleidungen					120.000 €
	Fenster				90.000 €	
Bad Schussenried, Aulendorfer Straße 52						
	Kellerdämmung					25.000 €
	Erneuerung Heizung Bj. 1992 eventuell mit Photovoltaik					110.000 €

Kreiseigene Gebäude, Instandhaltungskosten und Sanierungskonzept 2025 bis 2029

	Maßnahme					
		2025	2026	2027	2028	2029
Ochsenhausen, Siechberg 19/1		6.000 €	7.000 €	7.000 €	7.000 €	7.000 €
	Fenster			50.000 €		
	Fassadensanierung Thermisch			120.000 €		
	Kellerdämmung				15.000 €	
	Erneuerung Heizung Bj. 1992 (evtl mit Photovoltaik)					75.000 €
Hofgut Sommershausen						
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)	148.000 €	18.000 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €
	Dammsanierung Weiher					
	Mittelfristig erforderliche Maßnahmen					
	Komplettsanierung Wohnhaus					
	Erneuerung Fenster					
	Dachsanierung					
	Fassadensanierung Thermisch					
	Modernisierung Installation Elektro					
	Erneuerung Heizung Bj. 1992 (evtl mit Photovoltaik)					
	Modernisierung Installation Sanitär					
	Sanierung Fahrzeughalle					
	Sanierung Silogebäude					
Ochsenhausen, Alte Straße 42 (Wohnung bei der Straßenmeisterei)		2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €
Bussenruine	Sanierung Bruchsteinmauerwerk	3.000 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €	3.000 €
	Sanierung Bruchsteinmauerwerk		70.000 €			
Uttenweiler, Sailerstraße 23		3.000 €	3.000 €	Verkauf geplant		

Kreiseigene Gebäude, Instandhaltungskosten und Sanierungskonzept 2025 bis 2029

	Maßnahme					
		2025	2026	2027	2028	2029
Schulen						
Schülerwohnheim		**10.000 €**	**550.000 €**	**70.000 €**	**80.000 €**	**80.000 €**
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)	10.000 €	50.000 €	70.000 €	80.000 €	80.000 €
	Abbruch Altbau		500.000 €			
Kreis-Berufsschulzentrum Biberach		**900.000 €**	**875.000 €**	**1.340.000 €**	**1.655.000 €**	**730.000 €**
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)	660.000 €	700.000 €	700.000 €	700.000 €	700.000 €
	Ersatzverglasung (jährlich)	40.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €
	Erneuerung Umkleiden/Duschen in den Werkstätten mit Erneurung Boden			350.000 €	350.000 €	
	neue Küche Metzger				275.000 €	
	Austausch Heizkörperventile	200.000 €		200.000 €	200.000 €	
	Elektro-Verteiler Zimmerer R. 616		75.000 €			
	Fettabscheider erneuern		70.000 €			
	Heizkessel feuerfeste Sanierung (neue Ausmauerung)			60.000 €		
	Austausch Gebäudeleittechnik KAS Neubau				100.000 €	
	Grundlegende Sanierungsmaßnahmen bei Erhalt des Gebäudes					
	Energetische Sanierung der gesamten Außenfassade					
	Flachdachsanierung insgesamt					
	Erneuerung Windfanganlagen Haupt- + Nebeneingänge					
	Sanierung Sonnenschutz Klassenräume					
	Elektroverkabelung					
	Wärmeerzeugung auf erneuerbare Energie umstellen					
	Austausch Heizleitungen					
	Austausch Heizkörper					
	Grundleitungen - Abwasserleitungen					
	Wasserleitungen erneuren					
Kreis-Berufsschulzentrum Biberach, Blockheizkraftwerk		**10.000 €**	**90.000 €**	**10.000 €**	**12.000 €**	**12.000 €**
		10.000 €	10.000 €	10.000 €	12.000 €	12.000 €
	BHKW Motorwechsel + Generatorüberholung QL4 (nach rd. 84.000 Betriebsstunden)		80.000 €			
Kreis-Berufsschulzentrum Biberach, Cafeteria		**9.000 €**	**9.000 €**	**9.000 €**	**10.000 €**	**10.000 €**
		9.000 €	9.000 €	9.000 €	10.000 €	10.000 €

Kreiseigene Gebäude, Instandhaltungskosten und Sanierungskonzept 2025 bis 2029

	Maßnahme					
		2025	2026	2027	2028	2029
Gebhard-Müller-Schule mit Tiefgarage		**260.000 €**	**270.000 €**	**230.000 €**	**340.000 €**	**510.000 €**
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)	110.000 €	120.000 €	130.000 €	140.000 €	140.000 €
	Verglasung Atrium + außenliegender Sonnenschutz					370.000 €
	Austausch Gebäudeleittechnik	150.000 €	150.000 €			
	Austausch der alten Umwälzpumpen			100.000 €		
	Fassade sanieren/streichen				200.000 €	
	Austausch Pelletskessel (ca. ab 2029)					
Paul-Heckmann-Sporthalle		**115.000 €**	**145.000 €**	**50.000 €**	**55.000 €**	**55.000 €**
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)	40.000 €	45.000 €	50.000 €	55.000 €	55.000 €
	Sanierung Umkleide + Duschen	75.000 €	100.000 €			
	Mittelfristig erforderliche Maßnahmen					
	Gesamtsanierung Umkleide- und Sanitärbereich					
	Erneuerung Geräteraumtore/Prallwände					
	Austausch Lüftungsgeräte (5 St.) - Erstausstattung					
	Erweiterung der BMA (bisher nur Handmelder)					
	Erneuerung Tribüne					
	Erneuerung Trennvorhänge					
	Erneuerung Sportboden					
	Ersatz Lichtkuppeln + Sanierung Flachdach					
	Malerarbeiten Flur					
	Reinigung Sportfelder außen (Bau 2011, alle 3 Jahre)					
Schwarzbach-Schule		**60.000 €**	**70.000 €**	**80.000 €**	**80.000 €**	**80.000 €**
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)	60.000 €	60.000 €	80.000 €	80.000 €	80.000 €
	Dosier-Pumpen (Doppelpumpen)		10.000 €			
	Mittelfristig erforderliche Maßnahmen					
	Erneuerung Schwimmbadtechnik mit Filter					
	Sanierung Flachdach Altbau					
	Erneuerung Gymnastikboden Sporthalle					
Kreisgymnasium Riedlingen einschließlich Sporthalle		**705.000 €**	**985.000 €**	**590.000 €**	**1.700.000 €**	**460.000 €**
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)	140.000 €	150.000 €	150.000 €	160.000 €	160.000 €
	Komplettsanierung Aula, 2. BA			320.000 €	1.280.000 €	
	Foyer Aula Decke und Bodenbelag + Beleuchtung	100.000 €				
	Flachdachsanierung	425.000 €	670.000 €			
	Austausch der Außenbeleuchtung	40.000 €				
	Sanierung Fachräume Chemie,…			80.000 €		
	Sanierung Belag Hartplatz		150.000 €			

Kreiseigene Gebäude, Instandhaltungskosten und Sanierungskonzept 2025 bis 2029

	Maßnahme					
		2025	2026	2027	2028	2029
Kreisgymnasium Riedlingen einschließlich Sporthalle						
	Geländer Innen Treppenhaus - Überarbeiten		15.000 €			
	Betonbauteile gesamtes Schulhaus streichen				60.000 €	
	WC Anlage Pausenhof +Unterstufen Pausenplatz + OG Innen				100.000 €	
	Fensterfassade blau überarbeiten			40.000 €		
	Fassadenanstrich Schulgebäude					300.000 €
	Sanierung Treppen und Wege Außenanlage				100.000 €	
	Mittelfristig erforderliche Maßnahmen					
	Erneuerung Verdunklung Fachräume					
	Sporthalle, Austausch Hallenboden					
Kreisgymnasium Riedlingen Heizhaus		**180.000 €**				
	Erneuerung Blockheizkraftwerk	180.000 €				
Berufliche Schule Riedlingen		**100.000 €**	**120.000 €**	**410.000 €**	**300.000 €**	**310.000 €**
HHR						
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)	100.000 €	100.000 €	120.000 €	120.000 €	130.000 €
	Umzugskosten Bezug Neubau		20.000 €			
Altbau	Austausch Leuchten (allgemein)			20.000 €	20.000 €	20.000 €
Altbau	Sanierung Elektroverteilung im UG neuer Hauptverteiler mit Unterverteiler			120.000 €		
Altbau	Einbau Küche im Raum A 105			150.000 €		
Altbau	Sanierung Elektro-Unterverteiler in den Stockwerken (3 x 60.000,00 EUR)				60.000 €	60.000 €
Altbau	Sanierung Außentreppe/Sockel/Fenstergitter				100.000 €	
Altbau	Erneuerung Türen in den Furen 3 Stockwerke mit Schließzylinder					100.000 €
Berufliche Schule Riedlingen, Contracting		**7.000 €**	**7.000 €**	**7.000 €**	**7.000 €**	**7.000 €**
		7.000 €	7.000 €	7.000 €	7.000 €	7.000 €
Kilian-v.-Steiner Schule		**100.000 €**	**100.000 €**	**210.000 €**	**160.000 €**	**145.000 €**
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)	100.000 €	100.000 €	110.000 €	110.000 €	120.000 €
	Austausch Beleuchtung in Fluren			50.000 €		
	Austausch Beleuchtung in Klassenzimmern				50.000 €	25.000 €
	Ertüchtigung Gebäudeleittechnik zur Energieeinsparung			50.000 €		
Gesamtsumme	**Produktgruppe 1124**	**3.690.500 €**	**5.447.000 €**	**5.173.000 €**	**6.063.000 €**	**4.081.500 €**

Kreiseigene Gebäude, Instandhaltungskosten und Sanierungskonzept 2025 bis 2029

	Maßnahme					
		2025	2026	2027	2028	2029
Kreis-Berufsschulzentrum, Parkdeck (Produktgruppe 5460)		**20.000 €**	**35.000 €**	**25.000 €**	**30.000 €**	**30.000 €**
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)	20.000 €	25.000 €	25.000 €	30.000 €	30.000 €
	Statikprüfung		10.000 €			
	Pflaster- und Belagsarbeiten					
	Betonsanierung Parkdeck im Bereich der Deckendurchbrüche					
	Erneuern Beleuchtung					
	Pflasterbeläge oberes Deck erneuern/neu verlegen					
	Betonsanierung					
Parkhaus Wielandpark (Produktgruppe 5460)		**45.000 €**	**25.000 €**	**525.000 €**	**530.000 €**	**30.000 €**
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)	20.000 €	25.000 €	25.000 €	30.000 €	30.000 €
	Rampenheizung mit Belag	25.000 €				
	Sanierungsarbeiten Stützen, Unterzüge, Decke, Belag			500.000 €	500.000 €	
Gemeinschaftsunterkünfte für Flüchtlinge (Produktgruppe 3140)		**425.000 €**	**840.000 €**	**2.025.000 €**	**2.025.000 €**	**680.000 €**
Klockhstraße 4, Biberach		55.000 €	60.000 €	65.000 €	70.000 €	70.000 €
	Heizungssanierung (Teil 1)					
	Dachsanierung		410.000 €			
	Fensteraustausch, Dämmung, Elektrosanierung, HLS			1.500.000 €	1.500.000 €	200.000 €
Am Käppele 11 + 13, Laupheim		40.000 €	40.000 €	45.000 €	45.000 €	50.000 €
Schmiedgasse 9 (ehemaliges Marienheim), Bad Buchau		50.000 €	50.000 €	55.000 €	55.000 €	60.000 €
	Fenstersanierung			70.000 €		
	Sanierung Teilfläche Dach				65.000 €	
Dietenbronn		170.000 €	170.000 €	175.000 €	175.000 €	180.000 €
	Dachsanierung mittelfristig erforderlich					
Krankenhausweg 28 (ehemaliges Krankenhaus), Ochsenhausen		110.000 €	110.000 €	115.000 €	115.000 €	120.000 €
Birkenstraße 9 (Wohnheim beim ehemaligen Krankenhaus), Ochsenhausen						
Straßenmeistereien (Produktgruppe 5420)		**470.000 €**	**50.000 €**	**100.000 €**	**100.000 €**	**100.000 €**
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)	50.000 €	50.000 €	100.000 €	100.000 €	100.000 €
	Ochsenhausen Dachsanierung	250.000 €				
	Laupheim Aufstiegsleiter	10.000 €				
	SM Laupheim Anschluss Heizung Büro an Pelletheizung inkl. Honorar	70.000 €				
	SM Laupheim Anschluss Heizung Fahrzeughalle an Pelletheizung inkl. Honorar	90.000 €				

Museumsdorf Kürnbach (Produktgruppe 2520)		**155.000 €**	**165.000 €**	**165.000 €**	**165.000 €**	**170.000 €**
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)	80.000 €	85.000 €	85.000 €	85.000 €	90.000 €
	Umfangreiche Reparaturmaßnahmen an den einzelnen Gebäuden	75.000 €	80.000 €	80.000 €	80.000 €	80.000 €

In der Aufstellung sind nur kreiseigene Gebäude berücksichtigt.
Es fehlen alle angemieteten Gebäude wie z.B. das Vermessungsamt, die Außenstellen der Kfz Zulassung in Laupheim und Ochsenhausen oder die angemieteten Gemeinschaftsunterkünfte für Flüchtlinge.