



Vorbericht

Vorlage Nr. 24-007-2024

Ziffer 7 der Tagesordnung
UT-03-2024

Dezernat 2
Amt für Liegenschaften und Gebäude
Julia Ströbele

Ausschuss für Umwelt und Technik
öffentlich am 25.06.2024

Erweiterung Berufliche Schule Riedlingen; Vergaben

Beschlussvorschlag:

1. Der Auftrag für die Fenster und den Sonnenschutz für den Neubau wird an die Firma Fenster- und Fassadenbau Rommel GmbH zum Angebotspreis von 977.126,85 Euro vergeben.
2. Der Auftrag für die Dachabdichtungsarbeiten wird an die Firma Spohn GmbH zum Angebotspreis von 407.160,86 Euro vergeben.
3. Der Auftrag für die Flaschnerarbeiten wird an die Firma Gramm GmbH zum Angebotspreis von 248.174,50 Euro vergeben.
4. Der Auftrag für die sanitären Anlagen wird an die Firma Burk GmbH & Co. KG zum Angebotspreis von 297.817,25 Euro vergeben.
5. Der Auftrag für die Heizung wird an die Firma Feurer GmbH zum Angebotspreis von 351.867,66 Euro vergeben.
6. Der Auftrag für die Lüftung wird an die Firma Rieber GmbH & Co. KG zum Angebotspreis von 747.769,80 Euro vergeben.
7. Der Auftrag für die Gebäudeautomation wird an die Firma Sauter-Cumulus GmbH zum Angebotspreis von 207.842,96 Euro vergeben.
8. Der Auftrag für die Elektroinstallation wird an die Firma iHausAutomation zum Angebotspreis von 1.534.270,63 Euro vergeben.

Sachverhalt

1. Vorbemerkung

Der Kreistag hat am 24. März 2023 die vorgestellte Planung für die Erweiterung der Beruflichen Schule Riedlingen mit einer Kostenberechnung von 18,5 Mio. Euro genehmigt und die Ausschreibung der verschiedenen Gewerke freigegeben. Ebenfalls wurden Sanierungsarbeiten, wie beispielsweise die Elektroinstallation in den Werkstätten, die Ertüchtigung der Gebäudehülle der Werkstatt und die Sanierung der Abwasserleitungen, in Höhe von rund 1,3 Mio. Euro genehmigt.

Nachdem am 12. April 2024 der symbolische Spatenstrich erfolgte, begann die Firma Fritschle Anfang Mai 2024 mit den Erd- und Rohbauarbeiten.

Die zu vergebenden Arbeiten beinhalten teilweise auch Leistungen der Sanierungsmaßnahmen.

2. Öffentliche Ausschreibungen

Die Auftragsbekanntmachungen für die europaweiten Ausschreibungen wurden am 3. und 4. April 2024 an das EU-Amtsblatt versandt und in den darauffolgenden Tagen in der Schwäbischen Zeitung und auf der Homepage des Landkreises veröffentlicht.

2.1 Fenster und Sonnenschutz Neubau

Die Angebotseröffnung fand am 8. Mai 2024 statt. Die Firma Fenster- und Fassadenbau Rommel GmbH aus Am Ohmberg (Thüringen) hat mit 977.126,85 Euro das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Die Firma ist in der Lage, die Arbeiten fach- und termingerecht durchzuführen. Es wird vorgeschlagen, den Auftrag an die Firma Rommel zu vergeben.

2.2 Dachabdichtung

Die Angebotseröffnung fand am 8. Mai 2024 statt. Die Firma Spohn GmbH aus Laupheim hat mit 407.160,86 Euro das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Die Firma aus dem Landkreis ist bekannt und in der Lage, die Arbeiten fach- und termingerecht durchzuführen. Es wird vorgeschlagen, den Auftrag an die Firma Spohn zu vergeben.

2.3 Flaschnerarbeiten

Die Angebotseröffnung fand am 8. Mai 2024 statt. Die Firma Gramm GmbH & Co. KG aus Friedrichshafen hat mit 248.174,50 Euro das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Die Firma ist bekannt und in der Lage, die Arbeiten fach- und termingerecht durchzuführen. Es wird vorgeschlagen, den Auftrag an die Firma Gramm zu vergeben.

2.4 Sanitär

Die Angebotseröffnung fand am 7. Mai 2024 statt. Die Firma Friedrich Burk GmbH & Co. KG aus Ravensburg hat mit 297.817,25 Euro das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Die Firma ist bekannt und in der Lage, die Arbeiten fach- und termingerecht durchzuführen. Es wird vorgeschlagen, den Auftrag an die Firma Burk zu vergeben.

2.5 Heizung

Die Angebotseröffnung fand am 7. Mai 2024 statt. Die Firma Helmut Feurer GmbH aus Riedlingen hat mit 351.867,66 Euro das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Die Firma aus dem Landkreis ist bekannt und in der Lage, die Arbeiten fach- und

termingerecht durchzuführen. Es wird vorgeschlagen, den Auftrag an die Firma Feurer zu vergeben.

2.6 Lüftung

Die Angebotseröffnung fand am 7. Mai 2024 statt. Die Firma E. Rieber GmbH & Co. KG aus Albstadt hat mit 747.769,80 Euro das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Die Firma ist bekannt und in der Lage, die Arbeiten fach- und termingerecht durchzuführen. Es wird vorgeschlagen, den Auftrag an die Firma Rieber zu vergeben.

2.7 Gebäudeautomation

Die Angebotseröffnung fand am 6. Mai 2024 statt. Die Firma Sauter-Cumulus GmbH aus Owingen (bei Überlingen) hat mit 207.842,96 Euro das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Die Firma ist bekannt und in der Lage, die Arbeiten fach- und termingerecht durchzuführen. Es wird vorgeschlagen, den Auftrag an die Firma Sauter-Cumulus zu vergeben.

2.8 Elektroinstallation

Die Angebotseröffnung fand am 14. Mai 2024 statt. Die Firma iHausAutomation aus Maselheim hat mit 1.534.270,63 Euro das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Die Firma aus dem Landkreis ist bekannt und in der Lage, die Arbeiten fach- und termingerecht durchzuführen. Es wird vorgeschlagen, den Auftrag an die Firma iHausAutomation zu vergeben.

3. Kosten

Die Kosten für die Erweiterung der Beruflichen Schule Riedlingen wurden auf 18,5 Mio. Euro berechnet. Die Kosten für die Sanierungsmaßnahmen belaufen sich voraussichtlich auf rund 1,3 Mio. Euro.

4. Zuschuss

Der Landkreis hat beim Regierungspräsidium einen Förderantrag nach der Verwaltungsvorschrift Schulbauförderung gestellt. Die Bewilligung steht noch aus. Es wird mit einem Zuschuss von 2,945 Mio. Euro gerechnet.

5. Zeitplan

Vor Beginn der Neubaumaßnahmen wurden bereits die Elektroinstallation in den bestehenden Werkstätten erneuert und der erste Bauabschnitt der Grundleitungssanierung umgesetzt. Mit den Erd- und Rohbauarbeiten für den An- und Neubau wurde im Mai 2024 begonnen. Der Werkstattanbau soll 2025 und der Neubau 2026 fertiggestellt werden.

6. Finanzielle Auswirkungen

Im Haushaltsplan 2024 sind 5,4 Mio. Euro für die Erweiterung und Sanierung der Beruflichen Schule Riedlingen enthalten. Für die weiteren Haushaltsjahre sind in der Finanzplanung 11,875 Mio. Euro vorgesehen.

Anlagen:

Kostenfortschreibung (Anlage 1, öffentlich)

Ausschreibungsergebnisse (Anlage 2, nicht öffentlich)