



Vorbericht

Vorlage Nr. 24-015-2024

Ziffer 13 der Tagesordnung
UT-03-2024

Dezernat 2
Amt für Liegenschaften und Gebäude
Julia Ströbele

Ausschuss für Umwelt und Technik
öffentlich am 25.06.2024

Neubau Schülerwohnheim; Vergaben
- Trockenbau
- Schlosser
- Außenanlagen

Beschlussvorschlag:

1. Der Auftrag für die Trockenbauarbeiten wird an die Firma Rossaro Gipsbau GmbH & Co. KG zum Angebotspreis von 316.479,58 Euro vergeben.
2. Der Auftrag für die Schlosserarbeiten wird an die Firma Weiss GmbH zum Angebotspreis von 204.629,90 Euro vergeben.
3. Der Auftrag für die Außenanlagen wird an die Firma Hans App GaLaBau KG zum Angebotspreis von 378.584,40 Euro vergeben.

Sachverhalt

1. Vorbemerkung

Am 15. Mai 2023 erfolgte der Spatenstich für den Neubau des Schülerwohnheims beim Kreis-Berufsschulzentrum in Biberach. Inzwischen hat die Firma Grüner und Mühlischlegel (GM) das Erdgeschoss, die Technikräume im ersten Obergeschoss und die Treppenhäuser aus Stahlbeton errichtet.

In der letzten Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik wurden die Dachabdichtungsarbeiten vergeben. Insgesamt sind unter Berücksichtigung der Honorare aus Sicht der Kostenberechnung bereits rund 91 Prozent der Leistungen beauftragt.

2. Ausschreibungen

Die Ausschreibungen wurden jeweils in einem europaweiten Verfahren ausgeschrieben.

2.1 Trockenbau

Die Auftragsbekanntmachung wurde am 3. April 2024 an das EU-Amtsblatt versendet. Die Bekanntmachung auf der Homepage des Landkreises und in der Schwäbischen Zeitung erfolgte am 6. April 2024. Die Submission fand am 8. Mai 2024 statt.

Die Firma Rossaro Gipsbau GmbH & Co. KG aus Aalen hat mit 316.479,58 Euro das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Es wird vorbehaltlich der abschließenden Angebotsprüfung vorgeschlagen, den Auftrag an die Firma Rossaro zu vergeben.

2.2 Schlosser

Die Auftragsbekanntmachung wurde am 16. April 2024 an das EU-Amtsblatt versendet. Die Bekanntmachung auf der Homepage des Landkreises erfolgte am 18. April und in der Schwäbischen Zeitung am 20. April 2024. Die Submission fand am 21. Mai 2024 statt.

Die Firma Weiss GmbH aus Bad Wurzach hat mit 204.629,90 Euro das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Es wird vorbehaltlich der abschließenden Angebotsprüfung vorgeschlagen, den Auftrag an die Firma Weiss zu vergeben.

2.3 Außenanlagen

Die Auftragsbekanntmachung wurde am 9. April 2024 an das EU-Amtsblatt versendet. Die Bekanntmachung auf der Homepage des Landkreises erfolgte am 12. April 2024 und in der Schwäbischen Zeitung am 13. April 2024. Die Submission fand am 14. Mai 2024 statt.

Die Firma Hans App GmbH GaLaBau KG aus Unlingen hat mit 378.584,40 Euro das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Die Firma aus dem Landkreis ist bekannt und in der Lage, die Arbeiten fach- und termingerecht durchzuführen. Es wird vorbehaltlich der abschließenden Angebotsprüfung vorgeschlagen, den Auftrag an die Firma App zu vergeben.

3. Kosten

Der Kreistag hat am 5. Juli 2023 die Fortschreibung der Kosten auf 30 Mio. Euro exklusive Außenanlagen genehmigt. Für die Außenanlagen wurden Kosten inklusive Honorare in Höhe von 600.000 bis 650.000 Euro berechnet.

4. Zuschuss

Der Landkreis hat für den Neubau des Schülerwohnheims einen Zuschuss nach dem BEG (Bundesförderung für effiziente Gebäude) Effizienzhaus 40+ beantragt und in Höhe von 2.345.000 Euro bewilligt bekommen.

5. Zeitplan

Nach den Rohbauarbeiten der Firma GM wurde von der Firma Hemmerlein die Sichtbetonfassade im Erdgeschoss montiert. Derzeit werden die technischen Installationen ausgeführt. Die Holzmodule werden aktuell im Werk der Firma Robert Decker gefertigt und in den Sommermonaten 2024 geliefert. Davor erfolgt noch die Montage der Pfosten-Riegel-Fassade.

6. Finanzielle Auswirkungen

In den Haushaltsplänen 2021-2024 sind für den Neubau des Schülerwohnheims insgesamt 22,25 Mio. Euro bereitgestellt. In der Finanzplanung sind für die weiteren Haushaltsjahre 7,75 Mio. Euro für den Neubau und 650.000 Euro für die Außenanlagen vorgesehen.

Anlagen:

Kostenfortschreibung (Anlage 1, öffentlich)

Ausschreibungsergebnisse (Anlage 2, nicht öffentlich)