



**Vorbericht**

Vorlage Nr. 24-005-2024

Ziffer 4 der Tagesordnung  
UT-01-2024

Dezernat 2  
Amt für Liegenschaften und Gebäude  
Holger Thiessen

**Ausschuss für Umwelt und Technik**  
öffentlich am 27.02.2024

**Neubau Schülerwohnheim, Vergabe Dachabdichtungsarbeiten**

**Beschlussvorschlag:**

Der Auftrag für die Dachabdichtung wird an die Holl Flachdachbau GmbH + Co. KG zum Angebotspreis von 332.550,38 Euro (inkl. Wartung) vergeben.

## **Sachverhalt**

### **1. Vorbemerkung**

Am 15. Mai 2023 erfolgte der Spatenstich für den Neubau des Schülerwohnheims beim Kreis-Berufsschulzentrum in Biberach. Inzwischen hat die Firma Grüner und Mühlshlegel (GM) das Erdgeschoss aus Stahlbeton errichtet. Derzeit werden die Treppenhäuser aus Stahlbeton, ebenfalls durch die Fa. GM, gestellt.

In der letzten Sitzung des Ausschusses für Umwelt und Technik wurden die Pfosten-Riegel-Fassade, die Innentüren, die Außentüren und Fenster vergeben. Zusammen mit dem Holzmodulbau, Rohbau, den technischen Gewerken und unter Berücksichtigung der Honorare sind aus Sicht der Kostenberechnung bereits rund 88 Prozent beauftragt.

### **2. Dachabdichtung**

Die Dachabdichtung wurde in einem europaweiten Verfahren ausgeschrieben. Die Auftragsbekanntmachung wurde am 24. November 2023 an das EU-Amtsblatt versendet. Die Bekanntmachung auf der Homepage des Landkreises erfolgte am 27. November 2023 und in der Schwäbischen Zeitung am 2. Dezember 2023. Bis zur Submission am 17. Januar 2024 sind 12 Angebote eingegangen.

Die Firma Holl Flachdachbau aus Ravensburg hat mit 332.550,38 Euro inklusive Wartungspositionen das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Die Firma ist bekannt und in der Lage, die Arbeiten fach- und termingerecht durchzuführen. Es wird vorgeschlagen, den Auftrag an die Firma Holl zu vergeben.

### **3. Kosten**

Der Kreistag hat am 5. Juli 2023 die Fortschreibung der Kosten auf 30 Mio. Euro genehmigt.

### **4. Zuschuss**

Der Landkreis hat für den Neubau des Schülerwohnheims einen Zuschuss nach dem BEG (Bundesförderung für effiziente Gebäude) Effizienzhaus 40+ beantragt und in Höhe von 2.345.000 Euro bewilligt bekommen.

### **5. Zeitplan**

Derzeit werden die Erd- und Stahlbetonarbeiten ausgeführt. Seit Sommer 2023 werden parallel dazu die technischen Gewerke ausgeführt. Die Montage des Holzmodulbaus ist in den Sommermonaten 2024 vorgesehen.

### **6. Finanzielle Auswirkungen**

In den Haushaltsplänen 2021-2024 sind für den Neubau des Schülerwohnheims insgesamt 22,25 Mio. Euro bereitgestellt. In der Finanzplanung sind für die weiteren Haushaltsjahre 7,75 Mio. Euro vorgesehen.

#### **Anlagen:**

Kostenfortschreibung (Anlage 1, öffentlich)

Ausschreibungsergebnisse (Anlage 2, nicht öffentlich)