



### **Vorbericht**

Vorlage Nr. 24-006-2024

Ziffer 5 der Tagesordnung  
UT-01-2024

Dezernat 2  
Amt für Liegenschaften und Gebäude  
Holger Thiessen

**Ausschuss für Umwelt und Technik**  
öffentlich am 27.02.2024

**Erweiterung Berufliche Schule Riedlingen, Vergaben**  
- Rohbau  
- Holzbau

### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Auftrag für die Rohbauarbeiten wird an die Firma Fritschle GmbH zum Angebotspreis von 1.693.623,98 Euro vergeben.
2. Der Auftrag für die Holzbauarbeiten wird an die Firma Fritschle Holzbau GmbH zum Angebotspreis von 2.157.377,76 Euro vergeben.

## **Sachverhalt**

### **1. Vorbemerkung**

Der Kreistag hat am 24. März 2023 die vorgestellte Planung für die Erweiterung der Beruflichen Schule Riedlingen mit einer Kostenberechnung von 18,5 Mio. Euro genehmigt und die Ausschreibung der verschiedenen Gewerke freigegeben.

Im Zuge der Neubaumaßnahmen werden parallel Sanierungsarbeiten, wie beispielsweise die Elektroinstallation in den Werkstätten, die Ertüchtigung der Gebäudehülle der Werkstatt und die Sanierung der Abwasserleitungen, durchgeführt. Die Kosten der Sanierungsmaßnahmen belaufen sich auf rund 1,3 Mio. Euro und wurden ebenfalls in der Kreistagssitzung im März 2023 genehmigt

Die zu vergebenden Roh- und Holzbauarbeiten beinhalten auch Leistungen der Sanierungsmaßnahmen.

### **2. Öffentliche Ausschreibungen**

Die Auftragsbekanntmachungen für die europaweiten Ausschreibungen Rohbau und Holzbau wurden am 6. Dezember 2023 an das EU-Amtsblatt versandt. Am 9. Dezember 2023 erfolgte die Bekanntmachung in der Schwäbischen Zeitung und der Homepage des Landkreises. Die Angebotseröffnung beider Gewerke fand am 23. Januar statt.

#### **a) Rohbau**

Die Firma Fritschle GmbH aus Uttenweiler hat mit 1.693.623,98 Euro das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Es wurde entsprechend der Kriterien des Programms „Nachhaltiges Bauen Baden - Württemberg“ (NBBW) Recyclingbeton ausgeschrieben. Die Einhaltung der NBBW-Kriterien sind Voraussetzung für die Schulbauförderung.

Die Firma aus dem Landkreis ist bekannt und in der Lage, die Arbeiten fach- und termingerecht durchzuführen. Es wird vorgeschlagen, den Auftrag für die Rohbauarbeiten an die Firma Fritschle zu vergeben.

#### **b) Holzbau**

Die Firma Fritschle Holzbau GmbH aus Uttenweiler hat mit 2.157.377,76 Euro das wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Die Firma aus dem Landkreis ist bekannt und in der Lage, die Arbeiten fach- und termingerecht durchzuführen. Es wird vorgeschlagen, den Auftrag für die Holzbauarbeiten an die Firma Fritschle zu vergeben.

### **3. Kosten**

Die Kosten für die Erweiterung der Beruflichen Schule Riedlingen wurden auf 18,5 Mio. Euro berechnet. Die Kosten für die Sanierungsmaßnahmen belaufen sich auf rund 1,3 Mio. Euro.

### **4. Zuschuss**

Der Landkreis hat beim Regierungspräsidium einen Förderantrag nach der Verwaltungsvorschrift Schulbauförderung gestellt. Die Bewilligung steht noch aus. Es wird mit einem Zuschuss von 2,945 Mio. Euro gerechnet.

## **5. Zeitplan**

Vor Beginn der Neubaumaßnahmen wurde bereits die Elektroinstallation in den bestehenden Werkstätten erneuert. Die bauliche Umsetzung des ersten Abschnitts der Grundleitungssanierung ist für März 2024 geplant. Der Spatenstich und die Rohbauarbeiten für das neue Theoriegebäude ist im Anschluss im Frühjahr 2024 geplant.

## **6. Finanzielle Auswirkungen**

In den Haushaltsplänen 2022-2024 sind rund 7,9 Mio. Euro für die Erweiterung und Sanierung der Beruflichen Schule Riedlingen enthalten. Für die weiteren Haushaltsjahre sind in der Finanzplanung 11,875 Mio. Euro vorgesehen.

### **Anlagen:**

Kostenfortschreibung (Anlage 1, öffentlich)

Ausschreibungsergebnisse (Anlage 2, nicht öffentlich)