



Vorbericht

Vorlage Nr. 24-019-2023

Ziffer 5 der Tagesordnung
UT-05-2023

Dezernat 2
Amt für Liegenschaften und Gebäude
Holger Thiessen

Ausschuss für Umwelt und Technik
öffentlich am 29.11.2023

Rollinstraße 9, Trafo mit Schalteinheit sowie Elektrosanierung Untergeschoss, Vergabe

Beschlussvorschlag:

1. Der Auftrag für die Elektrosanierung im Untergeschoss wird an die Firma Reiter, Biberach zum Angebotspreis von 307.246,56 Euro vergeben.
2. Der Auftrag für die Erneuerung des Trafos mit Schalteinheit wird an das wirtschaftlichste Angebot vergeben.

Sachverhalt

1. Vorbemerkung

Die Trafoanlage des Landratsamts in der Rollinstraße 9 in Biberach stammt aus dem Jahr 1987, die dazugehörige Schaltanlage sowie die Elektroinstallation im Untergeschoss der Rollinstraße 9 des Landratsamts ist noch im ursprünglichen Zustand und stammt aus dem Jahr 1965.

Trafo, Schaltanlage sowie Elektroinstallation entsprechen nicht mehr dem Stand der Technik und sind dringend sanierungsbedürftig.

2. Öffentliche Ausschreibung

Die öffentliche Ausschreibung beider Maßnahmen erfolgte am 23. September 2023. Die Submission fand am 18. Oktober 2023 statt.

Das Ausschreibungsergebnis für die Sanierung der Elektroinstallation im Untergeschoss der Natursteinfassade ist als nichtöffentliche Anlage 1 beigefügt.

Für den neuen Trafo samt Schaltanlage sind drei Angebote eingegangen, von denen ein Angebot aus formalen Gründen ausgeschlossen werden musste. Die anderen beiden Angebote lagen deutlich über der Kostenberechnung. Die Ausschreibung wurde daher aufgehoben und am 28. Oktober 2023 erneut ausgeschrieben. Die Submission erfolgt am 16. November 2023.

3. Kosten

a) Elektroinstallation Untergeschoss

Sanierung Elektroinstallation	320.000 Euro
Austausch Brandmeldezentrale	70.000 Euro
Austausch Beleuchtung Sicherheitsbeleuchtung	42.000 Euro
Honorare und Sonstiges	<u>88.000 Euro</u>
	520.000 Euro

Im Rahmen der oben genannten Ausschreibung wurde bislang lediglich die Sanierung der Elektroinstallation im Untergeschoss ausgeschrieben. Die Vergabe der weiteren elektrischen Maßnahmen liegt in der Zuständigkeit der Verwaltung.

b) Trafo samt Schaltanlage

Die Kostenberechnung für Trafo und Schaltanlage wurde ursprünglich auf 180.000 Euro zuzüglich der Kosten des Netzbetreibers und der Honorarkosten veranschlagt. Insgesamt stehen für diese Maßnahme im Haushaltsplan 260.000 Euro zur Verfügung.

Inzwischen sind die Kosten von den Schaltanlagenhersteller deutlich angestiegen. Die Kosten werden daher inzwischen für Trafo und Schaltanlage auf 275.000 Euro geschätzt.

4. Vergaben

a) Elektroinstallation Untergeschoss

Die Firma Reiter aus Biberach hat mit 307.246,56 Euro das wirtschaftlichste Angebot für die Sanierung der Elektroinstallation im Untergeschoss des Landratsamts abgegeben.

Die Kostenberechnung für die Elektroinstallation im Untergeschoss beträgt 320.000 Euro (inkl. MwSt.). Damit liegt das Angebot der Firma Reiter knapp unter der Kostenberechnung. Die Firma ist bekannt und in der Lage, die Arbeiten fach- und termingerecht durchzuführen. Es wird vorgeschlagen, die Arbeiten für die Elektroinstallation im Untergeschoss des Landratsamts an die Firma Reiter zu vergeben.

b) Trafo samt Schaltanlage

Das Ausschreibungsergebnis wird als Tischvorlage nachgereicht.

5. Zeitplan

Die Umsetzung beider Maßnahmen ist im ersten Halbjahr 2024 geplant.

6. Finanzielle Auswirkungen

Im Haushaltsplan ist für die beiden Maßnahmen ein Betrag von insgesamt 780.000 Euro veranschlagt.

Anlage:

Ausschreibungsergebnis Elektroinstallation Untergeschoss (Anlage 1, nicht öffentlich)