

Neubau Rollinstraße 15
Kostenfeststellung

Gewerk	Firma	Kostenberechnung mitgeteilt im UT 27.02.18	Auftragssumme	Nachträge	Auftragsstand	Abrechnungs- summe	Differenz Kostenberechnung - Abrechnung
200 GESAMT		216.580,00 €	142.205,00 €		172.362,12 €	166.692,32 €	49.887,68 €
Abbrucharbeiten	Lämmle Recycling	216.580,00 €	142.205,00 €	30.157,12 €	172.362,12 €	166.692,32 €	49.887,68 €
300 GESAMT		6.813.956,43 €	6.887.347,17 €		7.010.170,35 €	6.678.369,72 €	135.586,71 €
Rohbau/Holzbau	Fritschle	3.044.204,45 €	3.032.949,45 €	- 38.005,25 €	2.994.944,20 €	2.880.530,56 €	163.673,89 €
Verglasung + Sonnenschutz	Fink Duo	736.532,65 €	777.738,64 €	32.755,34 €	810.493,98 €	774.047,30 €	- 37.514,65 €
Dachabdichtung	Duckek Bedachungen	140.455,70 €	253.616,24 €	5.975,35 €	259.591,59 €	212.702,58 €	- 72.246,88 €
F30 Oberlicht	Lamilux	74.970,00 €	105.900,48 €	- €	105.900,48 €	101.057,28 €	- 26.087,28 €
Keramikfassade	F & M Fassadentechnik	644.545,35 €	567.381,21 €	20.630,18 €	588.011,39 €	579.106,71 €	65.438,64 €
Betonfertigteilefassade	Betonwerk Oberessendorf	90.000,00 €	86.187,65 €	2.217,76 €	88.405,41 €	87.521,36 €	2.478,64 €
Gerüstarbeiten	Gerüstbau Bender	114.240,00 €	103.763,91 €	20.514,79 €	124.278,70 €	106.255,88 €	7.984,12 €
Malerarbeiten 1 - UG	Maler Maucher	7.000,00 €	5.216,96 €	- €	5.216,96 €	2.642,53 €	4.357,47 €
Dämmung UG	Hans-J. Reichle	60.095,00 €	134.603,99 €	4.693,36 €	139.297,35 €	152.088,39 €	- 91.993,39 €
Gipserarbeiten	Helmut Baum	39.615,10 €	12.540,70 €	- €	12.540,70 €	4.974,89 €	34.640,21 €
Estricharbeiten	Estrich Benirschke	10.858,75 €	21.865,13 €	- €	21.865,13 €	17.373,95 €	- 6.515,20 €
Hohlraumboden	Bozic Estriche	121.023,00 €	141.135,21 €	- €	141.135,21 €	121.471,28 €	- 448,28 €
Stahlbauarbeiten (Schlosser 1)	Manz	74.970,00 €	88.597,88 €	4.170 €	92.767,64 €	86.869,10 €	- 11.899,10 €
Trockenbauarbeiten	Bochtler	444.048,50 €	265.772,43 €	19.165,23 €	284.937,66 €	243.034,32 €	201.014,18 €
Malerarbeiten Teil 2 - Holzlasur	Maler Maucher	- €	40.342,19 €	- €	40.342,19 €	34.579,57 €	- 34.579,57 €
TG Tor	Torbau Schwaben	11.900,00 €	18.259,32 €	- €	18.259,32 €	18.941,44 €	- 7.041,44 €
Glastrennwände, Schiebetüre Schalterhalle (Trockenbau)	Schreinerei Hecht	17.850,00 €	8.116,99 €	- €	8.116,99 €	7.419,36 €	10.430,64 €
Mobiltrennwand	Dorma Hüppe	14.280,00 €	20.396,60 €	- €	20.396,60 €	17.869,48 €	- 3.589,48 €
Schlosser 2	Schmid Stahlbau	37.366,00 €	99.104,87 €	3.563,46 €	102.668,33 €	99.608,96 €	- 62.242,96 €
Malerarbeiten Teil 3	Maler Maucher	98.788,88 €	56.524,41 €	- €	56.524,41 €	41.442,84 €	57.346,04 €
Fliesen	Josef Mauz	50.000,00 €	57.061,10 €	- €	57.061,10 €	63.130,89 €	- 13.130,89 €
Bodenbeläge	Bode Böden	111.808,00 €	111.236,08 €	8.304,30 €	119.540,38 €	113.319,81 €	- 1.511,81 €
Parkett	Kohn	- €	68.715,96 €		68.715,96 €	64.765,64 €	- 64.765,64 €
Betonwerkstein	Josef Mauz	80.000,00 €	86.022,72 €	4.297,09 €	90.319,81 €	76.066,90 €	3.933,10 €
Innentüren	Schreinerei Hecht	481.135,55 €	488.355,00 €	9.742,53 €	498.097,53 €	462.017,40 €	19.118,15 €
Innentüren UG	Schreinerei Hecht	20.000,00 €	17.795,26 €	- €	17.795,26 €	15.863,99 €	4.136,01 €
WC Trennwände (Innentüren)	Cato	8.000,00 €	6.793,53 €	- €	6.793,53 €	5.130,51 €	2.869,49 €
Baureinigung	UWE	5.950,00 €	19.591,14 €	- €	19.591,14 €	22.874,24 €	- 16.924,24 €
Bauheizung	-	5.236,00 €	- €	- €	- €	- €	5.236,00 €
Raumakustische Maßnahmen	-	26.775,00 €	- €	- €	- €	- €	26.775,00 €

Gewerk	Firma	Kostenberechnung mitgeteilt im UT 27.02.18	Auftragssumme	Nachträge	Auftragsstand	Abrechnungs- summe	Differenz Kostenberechnung - Abrechnung
Schreinerarbeiten	Schreinerei Hecht	210.000,00 €	150.722,52 €	24.097,19 €	174.819,71 €	175.478,92 €	34.521,08 €
TG-Beschichtung	Rauer	27.310,50 €	41.039,59 €	702,10 €	41.741,69 €	37.734,32 €	- 10.423,82 €
Sonstiges/Regiearbeiten/ Kleinaufträge	verschiedene	- €	- €	- €	- €	52.449,33 €	- 52.449,33 €
400 GESAMT		3.101.714,06 €	2.832.769,98 €		3.330.401,21 €	3.119.610,52 €	- 17.896,46 €
Aufzug	Thyssen Krupp	107.100,00 €	63.035,84 €	- €	63.035,84 €	59.740,00 €	47.360,00 €
Sanitär	E.G.W. GmbH Heizung	304.094,98 €	232.002,60 €	38.197,45 €	270.200,05 €	248.746,24 €	55.348,74 €
Heizung / Kälte	Waeschle Heizung und	663.958,12 €	630.522,39 €	68.963,13 €	699.485,52 €	657.696,60 €	6.261,52 €
Lüftung	Karl Prestle GmbH	337.733,90 €	280.142,32 €	105.069,73 €	385.212,05 €	362.986,16 €	- 25.252,26 €
Gebäudeautomation	Kieback & Peter GmbH &	289.901,85 €	224.997,09 €	11.789,75 €	236.786,84 €	197.105,60 €	92.796,25 €
Gebäudeleittechnik	Grickscheit	- €	56.466,55 €	- €	56.466,55 €	56.807,20 €	- 56.807,20 €
Hauptstromversorgung Mittelspannung und NSHV	Carl Elektro-Anlagen GmbH	104.720,00 €	85.966,65 €	20.793,41 €	106.760,06 €	95.675,13 €	9.044,87 €
Elektroinstallation Stark- und Schwachstrom TSR	Schlagenhauf GmbH	1.174.396,01 €	1.126.265,43 €	240.841,85 €	1.367.107,28 €	1.278.986,75 €	- 104.590,74 €
PV-Anlage mit Energiespeicher	Solar Sky GmbH	119.809,20 €	133.371,11 €	11.975,92 €	145.347,03 €	127.674,99 €	- 7.865,79 €
Sonstiges/Regiearbeiten/ Kleinaufträge	verschiedene	- €	- €	- €	- €	32.183,44 €	- 32.183,44 €
500 GESAMT		402.555,87 €	402.256,85 €		425.397,83 €	402.139,05 €	416,82 €
Entnahme- und Schluckbrunnen	BauGrund Süd	36.890,00 €	40.372,23 €	- €	40.372,23 €	31.144,53 €	5.745,47 €
Außenanlagen	Zeba Gartengestaltung	365.665,87 €	332.907,82 €	23.140,98 €	356.048,80 €	343.943,32 €	21.722,55 €
Elektromobilität	Netze BW, EnBW	- €	28.976,80 €	- €	28.976,80 €	27.051,20 €	- 27.051,20 €
600 GESAMT		679.720,00 €	342.513,32 €		364.177,77 €	405.655,48 €	274.064,52 €
Teeküchen	Ihle	47.600,00 €	36.791,23 €	- €	36.791,23 €	39.728,39 €	7.871,61 €
Lose Möblierung Teil 1	Biber-Möbel	354.620,00 €	158.961,87 €	21.664 €	180.626,32 €	207.139,35 €	147.480,65 €
Lose Möblierung Teil 2, Sonstiges	verschiedene	259.650,00 €	146.760,22 €	- €	146.760,22 €	158.787,74 €	100.862,26 €
SUMME KG 100-600		11.214.526,36 €	10.607.092,32 €	695.416,96 €	11.302.509,28 €	10.772.467,09 €	442.059,27 €
700 Baunebenkosten aus KGR 300-500	22%	2.270.009,80 €				2.487.155,72 €	- 217.145,92 €
SiGeKo	Heinzelmann		11.328,80 €		11.328,80 €	10.895,20 €	- 10.895,20 €
Objektplanung, Freianlagen	Gurland Seher Rapp Architekten		1.125.355,15 €		1.254.182,24 €	1.253.167,40 €	- 1.253.167,40 €
Tragwerksplanung	Tragwerkeplus		221.693,62 €		233.742,18 €	233.742,18 €	- 233.742,18 €
TGA Fachplanung HLS	Schreiber Systemplanung GmbH		389.105,43 €		389.105,43 €	385.205,09 €	- 385.205,09 €
TGA Fachplanung Elektro	Neher Butz		284.446,11 €		308.779,39 €	304.000,18 €	- 304.000,18 €
Bauphysik	Bauphysik 5		56.215,24 €		56.215,24 €	65.054,71 €	- 65.054,71 €
Geotechnik	Henke & Partner					33.304,72 €	- 33.304,72 €

Gewerk	Firma	Kostenberechnung mitgeteilt im UT 27.02.18	Auftragssumme	Nachträge	Auftragsstand	Abrechnungs- summe	Differenz Kostenberechnung - Abrechnung
Vermessung	Vermessungsamt LRA					27.647,50 €	- 27.647,50 €
Brandschutz	mhd		20.484,50 €		25.249,26 €	29.612,77 €	- 29.612,77 €
Prüfingenieur bautechn. Unterlagen	BVS Prüfingenieure					58.888 €	- 58.888 €
Sonstige Baunebenkosten	verschiedene					85.638 €	- 85.638 €
SUMME		13.400.000,00 €				13.259.622,81 €	140.377,19 €

abzgl. Vorsteuer Tiefgarage (BgA)	- 77.089,32 €
SUMME	13.182.533,49 €
Architektenwettbewerb	131.620,54 €
GESAMT	13.314.154,03 €
abzgl. Zuschuss EFRE Holz Innovativ Programm	- 300.000,00 €
abzgl. Zuschuss Batteriespeicher	- 13.440,00 €
AUFWAND GESAMT	13.000.714,03 €