



### **Vorbericht**

Vorlage Nr. 24-008-2023

Ziffer 2 der Tagesordnung

Ziffer 6 der Tagesordnung

KT-02-2023UT-03-2023

Dezernat 2

Amt für Liegenschaften und Gebäude

Holger Thiessen

### **Ausschuss für Umwelt und Technik**

öffentlich am 20.06.2023

### **Kreistag**

öffentlich am 05.07.2023

### **Neubau Schülerwohnheim Biberach; Vergaben**

- Modulbau

- Sichtbetonfassade

### **Beschlussvorschlag:**

Die ausgeschriebenen Arbeiten werden an das jeweils wirtschaftlichste Angebot vergeben.

## **Sachverhalt**

### **1. Vorbemerkung**

Der Kreistag hat am 13. Juli 2022 die vorgestellte Planung für den Neubau des Schülerwohnheims mit einer Kostenberechnung von 26,3 Mio. Euro genehmigt und die Ausschreibung der verschiedenen Gewerke freigegeben.

Die Abbrucharbeiten der Hausmeisterwohnungen erfolgten im Februar 2023 durch die Firma Max Wild, Berkheim.

Die Aufträge für das 1. Vergabepaket wurden vom Ausschuss für Umwelt und Technik am 7. März 2023 vergeben.

Am 15. Mai 2023 erfolgte der Spatenstich und die Firma Grüner und Mühschlegel begann mit den Erd- und Stahlbetonarbeiten.

### **2. Ausschreibungen**

#### **a) Holzmodulbau**

Nachdem bei der europaweiten Ausschreibung für das Gewerk Modulbau kein annehmbares Ergebnis erzielt wurde, hat die Verwaltung die Ausschreibung aufgehoben und einen europaweiten öffentlichen Teilnahmewettbewerb mit nachgeschaltetem Verhandlungsverfahren veröffentlicht. Die Auftragsbekanntmachung für den Teilnahmewettbewerb wurde am 15. März 2023 an das EU-Amtsblatt versendet. Am 18. März 2023 erfolgte die Bekanntmachung auf der Homepage des Landkreises.

Die Frist für die Teilnahmeanträge endete am 31. März 2023. Es sind Bewerbungen von vier Firmen eingegangen, welche alle im Rahmen eines Verhandlungsverfahrens zur Angebotsabgabe aufgefordert wurden. Mit allen vier Firmen wurden Verhandlungsgespräche geführt, um die ausgeschriebene Arbeiten zu erklären und Einsparpotenziale zu finden.

Die Angebotsfrist endet am 26. Mai 2023. Anschließend führt die Verwaltung mit den zwei günstigsten Bietern jeweils ein weiteres Verhandlungsgespräch durch. Das finale Ausschreibungsergebnis wird bis zur Sitzung nachgereicht.

#### **b) Sichtbetonfassade**

Die Ausschreibung für die Sichtbetonfassade wurde ebenfalls von der Verwaltung aufgehoben, da kein annehmbares Ergebnis erzielt wurde. Die Ausschreibung wurde mit einem optimierten Leistungsverzeichnis erneut in einem europaweiten Verfahren veröffentlicht. Die Auftragsbekanntmachung wurde am 28. April 2023 an das EU-Amtsblatt versandt. Am 1. Mai 2023 erfolgte die öffentliche Bekanntmachung auf der Homepage des Landkreises.

Die Angebotseröffnung fand am 31. Mai 2023 statt. Das Ausschreibungsergebnis wird bis zur Sitzung nachgereicht.

### **3. Kosten**

Die Kostenberechnung für das Schülerwohnheim beläuft sich insgesamt auf 26,3 Mio. Euro.

#### **4. Zuschuss**

Der Landkreis hat für den Neubau des Schülerwohnheims einen Zuschuss nach dem BEG (Bundesförderung für effiziente Gebäude) Effizienzhaus 40+ beantragt und in Höhe von 2.345.000 Euro bewilligt bekommen.

#### **5. Zeitplan**

Inzwischen wurden mit den Erd- und Stahlbetonarbeiten begonnen. Ab Sommer 2023 werden parallel dazu die technischen Gewerke ausgeführt. Die Montage des Holzmodulbaus ist für Frühjahr 2024 vorgesehen.

#### **6. Finanzielle Auswirkungen**

Im Haushaltsplan ist für den Neubau des Schülerwohnheims ein Ansatz für 2023 von 2.750.000 Euro und eine Verpflichtungsermächtigung von 22,4 Millionen Euro enthalten. Zudem steht ein Haushaltsrest aus 2022 mit rund 226.000 Euro zur Verfügung.