Landratsamt Biberach

Vorbericht

Vorlage Nr. 24-003-2023

Ziffer 3 der Tagesordnung
UT-01-2023

Dezernat 2
Amt für Liegenschaften und Gebäude
Holger Thiessen

Ausschuss für Umwelt und Technik
öffentlich am 07.03.2023

Neubau Schülerwohnheim, Vergaben
- Stahlbetonarbeiten
- Heizung
- Lüftung
- Sanitär
- Elektro

Beschlussvorschlag:

Dem Ausschuss für Umwelt und Technik wird zur Beschlussfassung vorgeschlagen, die ausgeschriebenen Arbeiten an das jeweils wirtschaftlichste Angebot zu vergeben.

Sachverhalt

1. Vorbemerkung

Der Kreistag hat am 13. Juli 2022 die vorgestellte Planung für den Neubau des Schülerwohnheims mit einer Kostenberechnung von 26,3 Mio. Euro genehmigt und die Ausschreibung der verschiedenen Gewerke freigegeben.

Die Abbrucharbeiten der Hausmeisterwohnungen erfolgten im Februar 2023 durch die Firma Max Wild. Die Auftragssumme belief sich auf 84.521,07 Euro und lag damit in der Zuständigkeit der Verwaltung.

2. Öffentliche Ausschreibung

Die Auftragsbekanntmachung für die europaweite Ausschreibung des 1. Vergabepakets wurde am 23. Dezember 2022 an das EU-Amtsblatt versandt. Am 28. Dezember 2022 erfolgte die öffentliche Bekanntmachung in der Schwäbischen Zeitung.

Folgende Gewerke wurden im 1. Vergabepaket ausgeschrieben:

- Geothermieanlage
- Stahlbetonarbeiten, Erdarbeiten
- Aufzug
- Elektrotechnische Gebäudeausrütung
- Wärmetechnische Anlagen
- Lüftungstechnische Anlagen
- Sanitäranlagen
- Gebäudeautomation

Die Vergabe der Geothermieanlage, des Aufzugs und der Gebäudeautomation liegt in der Zuständigkeit der Verwaltung. Die Vergabe der anderen Arbeiten liegt in der Zuständigkeit des Ausschusses für Umwelt und Technik.

Die Angebotseröffnung für die Stahlbeton- und Erdarbeiten fand am 2. Februar 2023 statt. Das Ausschreibungsergebnis ist als nichtöffentliche Anlage 1 beigefügt.

Die Angebotseröffnung für die technischen Gewerke findet am 22. und 23. Februar 2023 statt. Das Ausschreibungsergebnis kann daher erst kurz vor der Sitzung nachgereicht werden, hilfsweise als Tischvorlage.

3. Auftrag Stahlbeton- und Erdarbeiten

Die Firma Grüner und Mühlschlegel Bauunternehmen GmbH & Co. KG aus Biberach hat mit 2.281.428,80 Euro das wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Das Angebot wird derzeit noch geprüft. Es wird vorgeschlagen, unter Vorbehalt der Angebotsprüfung, den Auftrag für die Stahlbeton- und Erdarbeiten an die Firma Grüner und Mühlschlegel zu vergeben.

4. Kosten

Die Kostenberechnung für das Schülerwohnheim beläuft sich insgesamt auf 26,3 Mio. Euro.

5. Zuschuss

Der Landkreis hat für den Neubau des Schülerwohnheims einen Zuschuss nach dem BEG (Bundesförderung für effiziente Gebäude) Effizienzhaus 40+ beantragt und in Höhe von 2.345.000 Euro bewilligt bekommen.

6. Zeitplan

Der Spatenstich für den Neubau des Schülerwohnheims ist für das Frühjahr geplant.

7. Finanzielle Auswirkungen

Im Haushaltsplan ist für den Neubau des Schülerwohnheims ein Ansatz für 2023 von 2.750.000 Euro und eine Verpflichtungsermächtigung von 22,4 Millionen Euro enthalten. Zudem steht ein Haushaltsrest aus 2022 mit rund 226.000 Euro zur Verfügung.

Anlage:
Ausschreibungsergebnis (Anlage 1, nicht öffentlich)