



Ausschuss für Umwelt und Technik
öffentlich am 22.03.2022

Vorbericht

Vorlage Nr. 24-002-2022

Ziffer 6 der Tagesordnung
UT-01-2022

Dezernat 2
Amt für Liegenschaften und Gebäude
Holger Thiessen

Kreis-Berufsschulzentrum Biberach, Einzelraumregelung, Vergabe der Lieferung der Deckenplatten (4. Bauabschnitt)

Beschlussvorschlag:

Dem Ausschuss für Umwelt und Technik wird zur Beschlussfassung empfohlen, den Auftrag für die Lieferung der Deckenplatten für das Kreis-Berufsschulzentrum Biberach an die Firma Suckow & Fischer Systeme zum Angebotspreis von 212.586,48 Euro zu erteilen.

Sachverhalt

1. Vorbemerkung

Die geplanten Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Einbau einer Einzelraumregelung im Kreis-Berufsschulzentrum Biberach wurden dem Ausschuss für Umwelt und Technik am 3. Dezember 2018 ausführlich vorgestellt. Die Planung für die Einzelraumregelung wurde vom Ausschuss genehmigt und das Ingenieurbüro Conplanning mit der Ausschreibung der Maßnahme beauftragt.

Die Umsetzung der Maßnahme erfolgt ohne kostenintensive Interimslösungen, wie zum Beispiel Klassenraumcontainer. Dies stellt eine große Herausforderung für den Bauablauf dar. Die Umsetzung erfolgt deshalb in mehreren Bauabschnitten seit 2019 bis 2022. Die Bauabschnitte 1, 2 und 3 wurden in den letzten Jahren erfolgreich abgeschlossen.

Das Gewerk Lüftung wurden zu Beginn der Sanierungsmaßnahme an die Firma WISAG Gebäude- und Industrieservice aus Neu-Ulm und das Gewerk Gebäudeautomation an die Firma Johnson Controls GmbH aus Leinfelden-Echterdingen vergeben.

2. Lieferung Deckenplatten

Im Rahmen der Sanierung der Schüleraufenthaltsbereiche und der Bibliothek wurden im Jahr 2017 mehrere Angebote eingeholt, eine Bemusterung durchgeführt und der günstigste Bieter, die Firma Suckow & Fischer Systeme aus 64584 Biebesheim mit der Lieferung der Deckenplatten beauftragt. Um gestalterisch eine homogene Decke zu erhalten, werden seither die Preise für die Deckenplatten für die weiteren Bauabschnitte jeweils für das Fabrikat der Firma Suckow & Fischer neu abgefragt.

Die Auftragserteilung für die Bauabschnitte 1 bis 3 für das Fabrikat der Firma Suckow & Fischer erfolgte im Ausschuss für Umwelt und Technik am 25. Juni 2019 bzw. 11. Februar 2020 und 2. März 2021.

Für den 4. und letzten Bauabschnitt (rund 50 Prozent des Erdgeschosses) soll nun erneut die Firma Suckow & Fischer beauftragt werden. Das Angebot der Firma Suckow & Fischer Systeme für die Lieferung der Deckenplatten für den 4. Bauabschnitt beläuft sich auf insgesamt 212.586,48 Euro. Der Preis je Quadratmeter liegt in Summe rund 12 Prozent über dem Angebot aus 2021. Dies hängt mit den allgemein höheren Stahlpreisen zusammen.

Die Verwaltung schlägt vor, die Firma Suckow & Fischer Systeme mit der Lieferung der Deckenplatten zum Angebotspreis von 212.586,48 Euro zu beauftragen.

3. Kosten

Die Gesamtkosten für den Einbau einer Einzelraumregelung werden auf insgesamt 4.770.000 Euro geschätzt. Die bisherigen Bauabschnitte liegen im Kostenrahmen.

4. Schulsanierungsprogramm

Die Maßnahme wurde für das Schulsanierungsprogramm des Landes angemeldet. Die Bewilligung liegt vor. Die Zuschusshöhe beträgt rund 54 Prozent.

5. Finanzielle Auswirkungen

Die entsprechenden Planmittel sind im Haushaltsplan 2022 veranschlagt.