



Vorbericht

Vorlage Nr. 24-004-2021

Ziffer 9 der Tagesordnung
UT-01-2021

Dezernat 2
Amt für Liegenschaften und Gebäude
Holger Thiessen

Ausschuss für Umwelt und Technik
öffentlich am 02.03.2021

**Kreis-Berufsschulzentrum Biberach, Schulsanierungsprogramm; Sanierung Cafeteria,
Planungs- und Ausschreibungsgenehmigung**

Beschlussvorschlag:

Dem Ausschuss für Umwelt und Technik wird zur Beschlussfassung vorgeschlagen, die Planung für die Sanierung der Cafeteria am Kreis-Berufsschulzentrum Biberach zu genehmigen und die Ausschreibung freizugeben.

Sachverhalt

1. Vorbemerkung

Das Kreis-Berufsschulzentrum wurde im Jahr 1973 erbaut, 1980 erfolgte eine Erweiterung des Gebäudes. In der Erweiterung befindet sich die Cafeteria mit Ausgabeküche und Essensausgabe. Die Ausgabeküche wurde seit dem Einbau nicht mehr verändert oder modernisiert.

Um die Abläufe in der Ausgabeküche und die Hygieneanforderungen zu verbessern, soll die Ausgabeküche nun nach 40 Jahren auf den neuesten Stand gebracht und hierfür entsprechend saniert werden, um die rund 3.000 Schüler, die das Kreis-Berufsschulzentrum in Biberach (ohne Gebhard-Müller-Schule) im Normalfall täglich besuchen, zu versorgen.

Die Verwaltung hat für die Sanierung der Ausgabeküche das Büro GHM aus Bad Schussenried mit der Planung beauftragt.

2. Pächter

Die Firma Ruess betreibt die Cafeteria seit 1973, zunächst am Eingangsbereich, seit 1980 zusätzlich in der Erweiterung. Die Firma Ruess hat den Pachtvertrag zum Schuljahresende 2020/2021 gekündigt, die Verpachtung der Cafeteria wurde deshalb neu ausgeschrieben. Die Verwaltung ist zuversichtlich, für das neue Schuljahr einen neuen Pächter präsentieren zu können.

3. Kosten

Die Kosten für die Sanierung der Cafeteria werden vom Büro GHM wie folgt geschätzt:

Demontage- und Abbrucharbeiten	37.000 Euro
Bauwerk/Baukonstruktion (Kostengruppe 300)	107.000 Euro
Technische Anlage (Kostengruppe 400)	190.000 Euro
Küchentechnische Einrichtung	173.000 Euro
Nebenkosten / Honorare	<u>113.000 Euro</u>
Gesamtkosten	620.000 Euro

Bei der Cafeteria handelt sich um einen umsatzsteuerpflichtigen Betrieb. Die oben genannten Kosten sind deshalb Nettokosten ohne Mehrwertsteuer.

Die Sanierung der Ausgabeküche wurde beim Schulsanierungsprogramm angemeldet, allerdings war zunächst lediglich eine Sanierung im Bereich der Ausgabetheke vorgesehen. Zur Erfüllung der aktuellen Hygienestandards sind zusätzlich weitere Sanierungsmaßnahmen erforderlich. So werden beispielsweise künftig zwei Kombikühlzellen benötigt, die Lüftungsanlage muss angepasst werden und auch die küchentechnische Einrichtung bedarf der Erneuerung.

4. Schulsanierungsprogramm

Für das Kreis-Berufsschulzentrum Biberach wurden im Rahmen des Schulsanierungsprogramms rund 9,6 Millionen Euro angemeldet. Der Betrag unterteilt sich in mehrere Einzelmaßnahmen.

Die Finanzierung der Sanierungsarbeiten im Zusammenhang mit der Cafeteria erfolgt im Rahmen der bereitgestellten Gesamtmittel für das Kreis-Berufsschulzentrum. Der Zuschuss aus dem Schulsanierungsprogramm beträgt rund 54 Prozent.

5. Umsetzung

Die Umsetzung der Sanierungsmaßnahme soll ab den Pfingstferien 2021 erfolgen und bis Ende der Sommerferien abgeschlossen sein.

6. Finanzielle Auswirkungen

Die Finanzierung erfolgt über den Haushaltsplan 2021 und die insgesamt im Rahmen des Schulsanierungsprogramms bereitgestellten Mittel.