Landratsamt Biberach

Tischvorlage

Vorlage Nr. 24-001-2020/1

Ausschuss für Umwelt und Technik
öffentlich am 11.02.2020

Dezernat 2
Amt für Liegenschaften und Gebäude
Holger Thiessen

Neubau Rollinstraße 15, Vergabe Schreinerarbeiten und Außenanlagen - Tischvorlage

Beschlussvorschlag:

Dem Gremium wird zur Beschlussfassung vorgeschlagen, den Auftrag für die Außenanlagen des Neubaus der Rollinstraße 15 an die Firma Zeba Gartengestaltung aus Wain zum Angebotspreis von 332.907,82 Euro zu vergeben.

Sachverhalt

1. Vorbemerkung

Der Kreistag hat am 12. Juli 2017 die vorgestellte Planung für den Neubau der Rollinstraße 15 genehmigt und die Ausschreibung der verschiedenen Gewerke freigegeben.

Die Arbeiten für das erste Vergabepaket wurden vom Ausschuss für Umwelt und Technik am 26. Juni 2018 vergeben. Am 11. Juli 2018 fand der Spatenstich für den Neubau statt. Der Großteil der Arbeiten ist inzwischen vergeben.

Die Fertigstellung des Gebäudes ist für Sommer 2020 geplant.

2. Öffentliche Ausschreibung

Im aktuellen Vergabepaket sind nun folgende Gewerke ausgeschrieben:

- Außenanlagen
- Schreinerarbeiten

Die Arbeiten wurden europaweit ausgeschrieben. Die Veröffentlichung im EU-Amtsblatt erfolgte am 11. Dezember 2019. Am 14. Dezember 2019 wurde die Ausschreibung in der Schwäbischen Zeitung und anschließend auf der Homepage des Landkreises veröffentlicht.

Die Angebotseröffnung erfolgte am 30. Januar 2020.

3. Vergabe

a) Außenanlagen

Die Kostenberechnung für das Gewerk Außenanlagen liegt bei 318.760,08 Euro. Der Umfang der ausgeschriebenen Arbeiten umfasst gegenüber dieser Kostenberechnung nun allerdings auch Arbeiten beim Gebäude Rollinstraße 17 mit rd. 55.000 Euro. Die Firma Zeba Gartengestaltung aus Wain hat mit 332.907,82 Euro das günstigste Angebot abgegeben. Die Firma hat noch nie für den Landkreis gearbeitet, ist aber den Architekten als zuverlässig bekannt. Unter Berücksichtigung des größeren Ausschreibungsumfangs liegt das Angebot im Kostenrahmen.

Die Verwaltung geht derzeit davon aus, dass die geringfügigen Mehrkosten gegenüber der ursprünglichen Kostenberechnung, durch Einsparungen bei anderen Gewerken kompensiert werden können.

Es wird vorgeschlagen den Auftrag für die Außenanlagen an die Firma Zeba Gartengestaltung aus Wain zum Angebotspreis von 332.907,82 Euro zu vergeben.

b) Schreinerarbeiten

Die Kostenberechnung für das Gewerk Schreinerarbeiten liegt bei 190.400,00 Euro. Die Schreinerei Hecht aus Binzwangen hat mit 150.772,52 Euro das günstigste Angebot für das Gewerk Schreinerarbeiten abgegeben. Damit liegt das Angebot deutlich günstiger als die Kostenberechnung und in der Vergabezuständigkeit der Verwaltung. Die Firma arbeitet regelmäßig zuverlässig für den Landkreis und hat beim Neubau Rollinstraße 15 bereits den Auftrag für das Gewerk Innentüren erhalten.

Die Verwaltung wird den Auftrag für die Schreinerarbeiten an die Firma Hecht aus Binzwangen zum Angebotspreis von 150.772,52 Euro vergeben.

4. Kosten

Die Kostenberechnung für den Neubau beläuft sich insgesamt auf 13.400.000 Euro.

5. Finanzielle Auswirkungen

Im Haushaltsplan ist für den Neubau des Verwaltungsgebäudes ein Ansatz für 2019 von 4,0 Millionen Euro und eine Verpflichtungsermächtigung von 5,0 Millionen Euro enthalten. Zudem steht eine Haushaltsermächtigung aus 2018 mit rund 2,33 Millionen Euro zur Verfügung.

Anlagen:
Ausschreibungsergebnis (Anlage 1, nicht öffentlich)
Kostenfortschreibung (Anlage 2, öffentlich)