



Vorbericht

Vorlage Nr. 24-005-2020

Ziffer 6 der Tagesordnung
UT-01-2020

Dezernat 2
Amt für Liegenschaften und Gebäude
Holger Thiessen

Ausschuss für Umwelt und Technik
öffentlich am 11.02.2020

Kreis-Berufsschulzentrum Biberach, Einzelraumregelung, Vergabe der Arbeiten für die Deckendemontage und Montage (2. Bauabschnitt)

Beschlussvorschlag:

Dem Gremium wird zur Beschlussfassung vorgeschlagen, den Auftrag für die Deckendemontage und Montage im Rahmen des Einbaus der Einzelraumregelung am Kreis-Berufsschulzentrum Biberach an die Zimmerei Mattmann aus Betzenweiler zum Angebotspreis von 251.424,09 Euro zu erteilen.

Sachverhalt

1. Vorbemerkung

Die geplanten Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Einbau einer Einzelraumregelung im Kreis-Berufsschulzentrum Biberach wurden dem Ausschuss für Umwelt und Technik am 3. Dezember 2018 ausführlich vorgestellt. Die Planung für die Einzelraumregelung wurde vom Ausschuss genehmigt und das Ingenieurbüro Conplanning mit der Ausschreibung der Maßnahme beauftragt.

Die Umsetzung der Maßnahme erfolgt ohne kostenintensive Interimslösungen, wie zum Beispiel Klassenraumcontainer. Dies stellt eine große Herausforderung für den Bauablauf dar. Die Umsetzung erfolgt deshalb in mehreren Bauabschnitten in den Jahren 2019 bis 2022. Der erste Bauabschnitt wurde in den Sommermonaten 2019 erfolgreich abgeschlossen.

Das Gewerk Lüftung wurden zu Beginn der Sanierungsmaßnahme an die Firma Wisag Gebäude- und Industrieservice aus Neu-Ulm und das Gewerk Gebäudeautomation an die Firma Johnson Controls GmbH aus Leinfelden-Echterdingen vergeben.

Die Demontage und Montage der Deckenplatten wird jährlich neu ausgeschrieben.

2. Öffentliche Ausschreibung

Die Veröffentlichung der Ausschreibung für die Demontage und Montage der Deckenplatten erfolgte am 27. November 2019 in der Schwäbischen Zeitung und auf der Homepage des Landkreises Biberach. Die Angebotseröffnung fand am 17. Dezember 2019 statt.

Das Ergebnis der Ausschreibung ist als nicht öffentliche Anlage beigefügt.

3. Lieferung Deckenplatten

Im Rahmen der Sanierung der Schüleraufenthaltsbereiche und der Bibliothek wurden im Jahr 2017 mehrere Angebote eingeholt, eine Bemusterung durchgeführt und der günstigste Bieter, die Firma Suckow & Fischer Systeme aus 64584 Biebesheim mit der Lieferung der Deckenplatten beauftragt. Um gestalterisch eine homogene Decke zu erhalten, wurde für den 1. Bauabschnitt erneut das Fabrikat der Fa. Suckow & Fischer beauftragt. Die Firma hatte hierfür ein Angebot abgegeben bei dem der Einheitspreis, aufgrund der größeren Menge, sogar etwas günstiger war, als beim ersten Angebot für die Schüleraufenthaltsbereiche. Derzeit läuft die Preisanfrage für den 2. Bauabschnitt. Das Ergebnis der Preisanfrage wird bis zur Sitzung vorgelegt.

4. Kosten

Die Gesamtkosten für den Einbau einer Einzelraumregelung werden auf insgesamt 4.770.000 Euro geschätzt. Die bisherigen Bauabschnitte liegen im Kostenrahmen.

5. Schulsanierungsprogramm

Die Maßnahme wurde für das Schulsanierungsprogramm des Landes angemeldet. Die Bewilligung liegt vor. Die Zuschusshöhe beträgt rund 54 Prozent.

6. Finanzielle Auswirkungen

Im Haushaltsjahr 2019 war eine erste Rate für die Einzelraumregelung mit 500.000 Euro veranschlagt. Im Haushaltsplan 2020 sind für die Einzelraumregelung 1.200.000 Euro veranschlagt. Die restlichen Mittel sind in der Finanzplanung bis 2022 enthalten.

Anlage:

Submissionsergebnis (Anlage 1, nicht öffentlich)