UT 3.12.2018
Anlage 1 zu Vorbericht
Nr. 24-018-2018
öffentlich

Kreiseigene Gebäude, Instandhaltungskosten und Sanierungskonzept 2019 bis 2021

	Maßnahme	geplantes Jahr der Umsetzung				
		2019	2020	2021	2022	Bemerkungen
Verwaltungsgebäude						
Landratsamt Rollinstraße 9		**250.000 €**	**265.000 €**	**295.000 €**	**230.000 €**	
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)	110.000 €	110.000 €	115.000 €	115.000 €	
	Heizkessel-Erneuerung BJ.: 1988 Zweistoffbrenner BJ: 1977, spätestens bei Übernahme Rollinstraße 18	10.000 €	50.000 €			
	Außentüren Caterer + UG erneuern	10.000 €				
	Erneuerung Ölabscheider Garage	35.000 €				
	Umzugskosten	50.000 €				
	Brandschutzmaßnahmen	10.000 €				
	Austausch Brandmelder (4 Abschnitte x 25.000 Euro)	25.000 €	25.000 €	25.000 €	25.000 €	
	außenliegende Jalousie Info		10.000 €			
	Erneuerung Beleuchtung Erweiterungsbau (Flure, Büros), Sanierung UV Elektro		70.000 €			
	Fenstertausch im gesamten UG (Altbau)			90.000 €		
	Nutzung der Abwärme der Serverraum für Heizung			65.000 €		
	Sonstiges				90.000 €	
	Parkplatzanlage					*investiv*
Landratsamt am Wielandpark		**80.000 €**	**100.000 €**	**85.000 €**	**115.000 €**	
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)	65.000 €	65.000 €	70.000 €	70.000 €	
	Austausch Rauchmelder	15.000 €	15.000 €	15.000 €	15.000 €	
	Fassadenanstrich Nordseite		20.000 €			
	Sonstiges				30.000 €	
Landratsamt Rollinstraße 17		**15.000 €**	**140.000 €**	**20.000 €**	**20.000 €**	
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)	15.000 €	20.000 €	20.000 €	20.000 €	
	Sanierung WC - Anlagen		40.000 €			
	Fassadenanstrich und Sanierung Balkone bzw. Entfernung der Balkone		80.000 €			
Landwirtschaftsamt Bergerhauser Straße 36		**32.000 €**	**35.000 €**	**38.000 €**	**38.000 €**	
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)	32.000 €	35.000 €	38.000 €	38.000 €	
	Parkplatzanlage					investiv
LRA Außenstelle Riedlingen		**15.000 €**	**28.000 €**	**20.000 €**	**20.000 €**	
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)	15.000 €	18.000 €	20.000 €	20.000 €	
	Parkett UG		10.000 €			

Wohn- und Geschäftsgebäude		**252.000 €**	**225.500 €**	**176.500 €**	**69.500 €**	
HHR						
Biberach, Rollinstraße 15		0 €	25.000 €	25.000 €		
Biberach, Ziegelhausstraße 40-45		15.000 €	15.000 €	18.000 €	18.000 €	
	Erneuern der Dachfenster mit Sonnenschutz 23 Stk.	35.000 €				
	Holzverkleidungen an außenliegenden Treppenhäusern sanieren/erneuern					*zurück gestellt wegen geplantem Verkauf*
	Erneuerung Heizung Bj. 1993					*zurück gestellt wegen geplantem Verkauf*
Biberach, Bürgerturmstraße 4		8.000 €	8.000 €	8.500 €	9.000 €	
	Fassadenanstrich	30.000 €				
	Erneuerung Heizung Bj. 1988 (2 Stk. UG + DG)		30.000 €			
Riedlingen, Mohrenscheuer		2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	
	Fassadensanierung (Fachwerk)		48.000 €			
	Dachsanierung			78.000 €		
Riedlingen, Wegscheiderhaus		15.000 €	5.000 €	5.500 €	6.000 €	
Riedlingen, Zollhauser Straße 51		10.000 €	10.000 €	11.000 €	11.000 €	
	Austausch Fenster 90 Stk. inkl. Dachfenster	80.000 €				
	Fassadenanstrich		50.000 €			
	Außensanierung, Vollwärmeschutz, Balkongeländer als Gesamtkonzept					
	Blechdachsanierung Nebengebäude					
	Sanierung Heizung Bj. 1992					
Bad Schussenried, Aulendorfer Straße 52						
	Fassadensanierung					zurück gestellt wegen geplantem Verkauf
	Erneuerung Heizung Bj. 1992					zurück gestellt wegen geplantem Verkauf
Ochsenhausen, Siechberg 19/1		4.500 €	5.000 €	5.000 €	5.000 €	
	Fenstersanierung					
	Erneuerung Heizung Bj. 1992					
Hofgut Sommerhausen		25.000 €	25.000 €	20.000 €	15.000 €	
	Komplettsanierung Wohnhaus					
	Sanierung Fahrzeughalle					
	Sanierung Silogebäude					
Laupheim, Edith-Stein-Straße 16		500 €	500 €	1.000 €	1.000 €	
	Sanierung Fußböden					
Uttenweiler, Sailerstraße 23		2.000 €	2.000 €	2.500 €	2.500 €	
	Fassadenanstrich	25.000 €				
	Einbau Rückschlagklappe in Kanalanschluss					
	Erneuerung Heizung					

Schulen						
Schülerwohnheim		**30.000 €**	**30.000 €**	**30.000 €**	**32.000 €**	
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)	30.000 €	30.000 €	30.000 €	32.000 €	
Kreis-Berufsschulzentrum Biberach		**3.985.000 €**	**3.350.000 €**	**3.170.000 €**	**1.985.000 €**	
HHR						
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)	525.000 €	520.000 €	540.000 €	560.000 €	
	Ersatzverglasung (jährlich)	30.000 €	30.000 €			
	Ersatz Deckenplatten+Dämmung (jährlich)	30.000 €	30.000 €			
	Umorgansation Ausgabetheke Cafeteria	190.000 €				Schulsanierungsprogramm
	Erneuerung Elektroverteilung Werkstätten Haupt- und Unterverteiler	500.000 €	510.000 €			Schulsanierungsprogramm
	Erneuerung Umkleiden/Duschen in den Werkstätten mit Ernerung Boden	90.000 €	100.000 €			Schulsanierungsprogramm
	Ausbau aufsteigendes Gestühl R 203 - 205	110.000 €	105.000 €			Schulsanierungsprogramm
	Sanierung Toilettenanlagen, abschnittweise 1 Kern/Jahr 5 Kerne	800.000 €	800.000 €			Schulsanierungsprogramm
	Befeuchtung Lüftung	450.000 €				Schulsanierungsprogramm
	WLAN-Integration KAS + MES, berufl. Gym.+Altenpflege	120.000 €				Schulsanierungsprogramm
	Erneuerung außenliegende Fluchttreppenhäuser	215.000 €				Schulsanierungsprogramm
	Zufahrt vom Erlenweg asphaltieren	60.000 €				
	Einzelraumregelung Deckensanierung	500.000 €	1.200.000 €	1.800.000 €	1.270.000 €	Schulsanierungsprogramm
	Erneuerung Windfanganlagen Haupt- + Nebeneingänge	130.000 €				Schulsanierungsprogramm
	Erneuerung BMZ	60.000 €				
	Werkstätten alt, Lüftungsgerät (Lüftung 3) austauschen da ohne WRG	120.000 €				
	Austausch Lehrertische Physik/Chemie KAS	55.000 €				
	Erneuerung Lehrküchen			80.000 €		
	Sanierung Heizleitung zwischen Hauptgebäude und Sporthalle Leerrohr für EDV-Leitung mit einbauen			50.000 €		
	Sonstiges		55.000 €	700.000 €		
	Erneuerung der Beleuchtung im gesamten Außenbereich				80.000 €	
	Erneuerung der Laboreinrichtungen (9 Räume)					
	Sanierung Sonnenschutz Klassenräume					
	MSR-Technik (Austausch)					
	zweiter Aufzug (Inkusion)					
Werkstattgebäude Maurer						
	Energetische Sanierung der gesamten Außenfassade samt Flachdach					
Wohngebäude	Fassadendämmung, Vollwärmeschutz					
Wohngebäude	Sanierung Heizungs- und Wasserleitungen				75.000 €	

Gebhard-Müller-Schule mit Tiefgarage		**130.000 €**	**110.000 €**	**265.000 €**	**115.000 €**	
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)	100.000 €	110.000 €	115.000 €	115.000 €	
	Erneuerung BMZ	30.000 €				
	Verglasung Atrium			100.000 €		
	Austausch Wärmepumpen			50.000 €		
	Austausch Gebäudeleittechnik					
Paul-Heckmann-Sporthalle		**125.000 €**	**93.000 €**	**45.000 €**	**245.000 €**	
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)	20.000 €	23.000 €	23.000 €	23.000 €	
	Sanierung Umkleide + Duschen mit Einbau Wärmerückgewinnung	70.000 €	70.000 €		200.000 €	
	Teilerneuerung Tonanlage	35.000 €				
	Malerarbeiten Flur			7.000 €		
	Reinigung Sportfelder (Bau 2011, alle 3 Jahre)			15.000 €		
	Erneuerung Geräteraumtore/Prallwände					
	Austausch Lüftungsgeräte (5 St.) - Erstausstattung					
	Erweiterung der BMA (bisher nur Handmelder)					
	Erneuerung Tribüne					
	Erneuerung Trennvorhänge					
	Erneuerung Sportboden					
	Ersatz Lichtkuppeln + Sanierung Flachdach					
	Sonstiges				22.000 €	
Schwarzbach-Schule		**330.000 €**	**1.000.000 €**	**830.000 €**	**80.000 €**	
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)	75.000 €	50.000 €	80.000 €	80.000 €	
	Ersatz-Reparaturverglasung (Blindscheiben) 87 Oberlichter	100.000 €				Schulsanierungsprogramm
	Einbau automatische Schiebetüren (5 St)	50.000 €				Schulsanierungsprogramm
	Einbau einer Lehrküche in R. 307	20.000 €				
	Außenanlagen Erneuerung Lagerhütte	55.000 €				
	Erneuerung BMZ	30.000 €				
	Erneuerung der Verteilerküche		100.000 €			Schulsanierungsprogramm
	Sanierung der Wasserleitungen		100.000 €			Schulsanierungsprogramm
	Fassadensanierung samt Fenster		750.000 €	750.000 €		Schulsanierungsprogramm
	Toilettenbereiche Altbau					Schulsanierungsprogramm
	Erneuerung Gymnastikboden Sporthalle					
	Sanierung von zwei Werkräumen					
	Sanierung der Umkleiden Sporthalle					
	Sanierung Bewegungsbad					
	Erneuerung Schwimmbadtechnik mit Filter					
	Sanierung Flachdach Altbau					

Kreisgymnasium Riedlingen einschließlich Sporthalle		**675.000 €**	**1.100.000 €**	**1.350.000 €**	**150.000 €**	
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)	125.000 €	150.000 €	150.000 €	150.000 €	
	Komplettsanierung Aula	50.000 €	400.000 €	700.000 €		Schulsanierungsprogramm
	Brandschutzsanierung	250.000 €	250.000 €	500.000 €		Schulsanierungsprogramm
	Erneuerung PU (Silikon)-fugen zwischen Betonfertigteilen (ca. 1000 lfm)	40.000 €				
	Klassenzimmertüren Lüftungen raus, Scheiben rein (32 Stck.)	50.000 €				
	Wärmedämmung Shed-Dächer	120.000 €				Schulsanierungsprogramm
	Erneuerung Oberlichter	40.000 €				Schulsanierungsprogramm
	Einbau Aufzug (Barrierefreiheit)		100.000 €			Schulsanierungsprogramm
	Klassenzimmersanierung (Böden, Wände, Decken)		200.000 €			Schulsanierungsprogramm
	Erneuerung WC Trennwände					
	Betonsanierung					
	Erneuerung Verdunklung Fachräume					
	Dämmung Heizkörpernischen OG					
	Erneuerung Elektroverteilungen					
	Komplettsanierung Dach (ohne Aula)					
	Erneuerung Fenster					
	Erweiterung bzw. Umzug Serverraum (I.u.K)					
	Sanierung Treppen und Wege					
Berufliche Schule Riedlingen		**110.000 €**	**151.000 €**	**579.000 €**	**2.090.000 €**	
HHR						
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)	80.000 €	80.000 €	90.000 €	90.000 €	
Altbau	Sanierung	30.000 €	71.000 €	40.000 €		Schulsanierungsprogramm
Altbau	Sanierung Backsteinfassade/Dachgesims			390.000 €		Schulsanierungsprogramm
Werkstattgebäude				59.000 €		Schulsanierungsprogramm
Sanierung Theoriegebäude					2.000.000 €	Schulsanierungsprogramm
Altbau	Erneuerung Heizanlage mit Regelung (Gas), (Heizkessel BJ: 1987)					
Altbau	Sanierung Backsteinfassade/Dachgesims					
Kilian-v.-Steiner Schule		**80.000 €**	**80.000 €**	**85.000 €**	**85.000 €**	
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)	80.000 €	80.000 €	85.000 €	85.000 €	

Kreis-Berufsschulzentrum, Parkdeck		**95.000 €**	**70.000 €**	**70.000 €**	**30.000 €**	
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)	20.000 €	25.000 €	25.000 €	30.000 €	
	Pflaster- und Belagsarbeiten	10.000 €				
	Ladesäule E-Mobilität	30.000 €				
	Einzäunung Parkdeck	35.000 €				
	Pflasterbeläge oberes Deck erneuern/neu verlegen		45.000 €	45.000 €		
	Betonsanierung Parkdeck im Bereich der Deckendurchbrüche					
	Erneuern Beleuchtung					
	Umrüstung der Rampenheizung auf erneuerbare Energien					
Parkhaus Wielandpark		**65.000 €**	**42.000 €**	**42.000 €**	**18.000 €**	
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)	15.000 €	17.000 €	17.000 €	18.000 €	
	Rampenheizung mit Belag	25.000 €				
	Sanierungsarbeiten Stützen, Unterzüge, Decke, Belag	25.000 €	25.000 €	25.000 €		
Straßenmeistereien		**70.000 €**	**70.000 €**	**70.000 €**	**70.000 €**	
Warthausen						siehe auch nachrichtliche Anmerkung unten
Laupheim						siehe auch nachrichtliche Anmerkung unten
Ochsenhausen						siehe auch nachrichtliche Anmerkung unten
	Gesamtsumme	**6.304.000 €**	**6.854.500 €**	**7.135.500 €**	**5.357.500 €**	
nur nachrichtlich Museumsdorf Kürnbach		***145.000 €***	***145.000 €***	***155.000 €***	***155.000 €***	
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)	*75.000 €*	*75.000 €*	*80.000 €*	*80.000 €*	
	Umfangreiche Reparaturmaßnahmen an den einzelnen Gebäuden	*70.000 €*	*70.000 €*	*75.000 €*	*75.000 €*	
	Neuorganisation ehem. Munitionshalle					
	Sanierung WC-Anlagen					

In der Aufstellung sind nur kreiseigene Gebäude ohne Gemeinschaftsunterkünfte für Flüchtlinge enthalten.
Es fehlen außerdem alle angemieteten Gebäude wie z.B. Vermessungsamt oder Kreisforstamt.

nachrichtlich:
Für die Straßenmeisterei Laupheim ist der Neubau einer Wasch-, Pflege und Gerätehalle geplant. Hierfür sind im Haushaltentwurf 2019 und 2020 2,2 Mio. Euro im Investitionshaushalt vorgesehen. In der Straßenmeisterei Ochsenhausen sollen 2021 und 2022 weitere größere Investitionen mit 2,2 Mio. Euro folgen. Für die Straßenmeisterei Warthausen stehen ebenfalls in künftigen Jahren noch umfangreiche Sanierungsmaßnahmen an.