

	Maßnahme	geplantes Jahr der Umsetzung					geplante Umsetzung	Bemerkungen
		2013	2014	2015	2016	2017		
Verwaltungsgebäude								
Landratsamt Rollinstraße 9		135.000 €	125.500 €	206.500 €	147.000 €	387.000 €		
	Erneuerung Notstromaggregat	Finanzierung über Investitionshaushalt					2013	
	Grundwassernutzung für Toiletten (Amortisation nach 5-6 Jahren)	Finanzierung über Investitionshaushalt					2013	
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)	90.000 €	90.500 €	94.500 €	97.000 €	100.000 €		
	Erneuerung Brandmelder UG	6.000 €					2013	
	Austausch Beleuchtung Archivbereich	12.000 €					2013	Einsparung ca. 2000€/Jahr
	Erneuerung Antrieb Windfanganlage Haupteingang	10.000 €					2013	Antrieb ist veraltet und störanfällig
	Aufschaltung Rauchmelder an RS-Türen auf BMA	6.000 €					2013	
	Austausch Regelkomponente Küche	11.000 €					2013	Es gibt keine Ersatzteile mehr
	Erneuerung Downlights Großer Sitzungssaal		10.000 €				2014	Es gibt keine Ersatzleuchten mehr
	Erneuerung Mobile Trennwände Saal 3 und Garderobe		25.000 €				2014	
	Erneuerung Antriebseinheit Aufzüge Thyssen			80.000 €			2015	
	Sanierung Aufzug Erweiterungsbau			32.000 €			2015	
	Heizkessel-Erneuerung BJ.: 1988 Zweistoffbrenner BJ: 1977, spätestens bei Übernahme Rollinstraße 18				50.000 €		2016	
	Deckendämmung Garage UG, ca. 200m²					3.000 €	2017	
	Garagentore wärmedämmen, Garagen sind beheizt					9.000 €	2017	
	Fenstertausch im gesamten UG (Altbau)					90.000 €	2017	evt. in Abschnitten umsetzbar
	Erneuerung Beleuchtung Erweiterungsbau (Flure, Büros), Sanierung UV Elektro					70.000 €	2017	
	Austausch Regeleinheit Erweiterungsbau					55.000 €	2017	Es gibt keine Ersatzteile mehr
	Austausch Regeleinheit Säle					60.000 €	2017	
	Ersatz Kältemaschine für die Kühlung der Säle (Erstausstattung)						2018	
	Nutzung der Abwärme der Serverraum für Heizung						2018	
	Erneuerung Ölabscheider Garage						2019	
	Fenstertausch Großer Sitzungssaal						2018	
	Teilsanierung Dach, Erneuerung der Dachbegrünung						2018	
	Sanierung Erweiterungsbau Bj 1988 / Sanierung des Sanitärblocks						2028	

	Maßnahme	geplantes Jahr der Umsetzung					geplante Umsetzung	Bemerkungen
		2013	2014	2015	2016	2017		
Landratsamt am Wielandpark		50.000 €	50.000 €	52.000 €	77.000 €	53.000 €		
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)	50.000 €	50.000 €	52.000 €	52.000 €	53.000 €		
	Wärmelieferungsvertrag läuft 2016 aus, Anschluss an Heizung Rollinstr. 9				25.000 €		2016	
	Kühlung			Finanzierung über Investitionshaushalt				
Landratsamt Rollinstraße 17		11.000 €	11.000 €	104.000 €	52.000 €	13.000 €		
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)	11.000 €	11.000 €	12.000 €	12.000 €	13.000 €		
	Erneuerung Fenster im Bereich Veterinäramt			80.000 €			2015	
	Sanierung Sockelputz			12.000 €			2015	
	Sanierung WC - Anlagen				40.000 €		2016	
	Fassadenanstrich						2018	
	Erneuerrung Heizkessel BJ.: 1989						2019	Ausführung als Gasheizung, evtl. Anschluss an Nahwärme bei Bürgerheim
	Sanierung Aufzug						2020	
Landwirtschaftsamt Bergerhauser Straße 36		125.000 €	27.000 €	27.000 €	70.000 €	30.000 €		
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)	25.000 €	27.000 €	27.000 €	30.000 €	30.000 €		
	Erneuerung Lehrküche	100.000 €					2013	
	Sanierung WC Schulbereich				40.000 €		2016	
	Sanierung Gebäudehülle Altbau (Bürobereich) inkl. Dachdämmung						2022	
	Sanierung Gebäudehülle Altbau (Schulbereich) inkl. Dachdämmung						2030	
LRA Außenstelle Riedlingen		110.000 €	18.000 €	28.000 €	10.000 €	10.000 €		
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)	10.000 €	8.000 €	8.000 €	10.000 €	10.000 €		
	EDV-Verkabelung inkl. Verkabelung Sonnenschutz	90.000 €					2013	
	Sanierung Pflasterbelag	5.000 €					2013	beim Fahrradabstellplatz und bei der Sitzgelegenheit
	Fassadenanstrich Garage	5.000 €					2013	
	Austausch Garagentore (4 Stück)		10.000 €				2014	Garagentore hängen aus
	Erneuerung Zaun um das Gelände			20.000 €			2015	
	Vollwärmeschutz (inkl. Änderungsarbeiten am Dachgesims)						2020	
	Heizungssanierung Baujahr 1993						2023	

	Maßnahme	geplantes Jahr der Umsetzung					geplante Umsetzung	Bemerkungen
		2013	2014	2015	2016	2017		
Wohn- und Geschäftsgebäude		84.200 €	61.900 €	104.700 €	82.300 €	152.500 €		
Biberach, Rollinstraße 15		10.000 €	10.000 €	10.000 €	2.000 €	0 €		
	Abbruch				30.000 €		2016	
Biberach, Ziegelhausstraße 40-45		10.000 €	10.500 €	10.500 €	11.000 €	11.000 €		
	Sanierung der 3 Blechdächer an den Hauptzugängen			30.000 €			2015	
	Erneuern der Dachfenster mit Sonnenschutz 23 Stk.					34.500 €	2017	
	Erneuerung Heizung Bj. 1993						2023	
Biberach, Bürgerturmstraße 3		5.000 €	6.000 €	6.000 €	6.000 €	6.500 €		
	Fassadenanstrich					20.000 €	2017	
	Erneuerung Heizung Bj. 1988						2018	
Riedlingen, Badische Zehntscheuer		2.500 €	2.500 €	2.500 €	2.500 €	3.500 €		
	Sanierung Fenster			10.000 €			2015	
Riedlingen, Mohrenscheuer		1.500 €	1.500 €	1.500 €	1.500 €			
	Fassadensanierung (Fachwerk)					45.000 €	2022	
Riedlingen, Wegscheiderhaus		3.500 €	3.500 €	3.500 €	4.000 €	4.000 €		
	Sockelanstrich			7.000 €			2015	
Reidlingen, Zollhauser Straße 50		4.000 €	4.500 €	5.000 €	5.500 €	5.500 €		
	Außensanierung, Vollwärmeschutz, Balkongeländer als Gesamtkonzept						2018	
	Austausch Fenster 90 Stk. inkl. Dachfenster						2018	
	Sanierung Heizung Bj. 1992						2018	Heizung ist überdimensioniert
Bad Schussenried, Aulendorfer Straße 52		3.500 €	4.200 €	4.500 €	5.000 €	5.000 €		
	Fassadensanierung	30.000 €					2013	ohne Vollwärmeschutz
	Erneuerung Heizung Bj. 1992						2022	
Ochsenhausen, Siechberg 19/1		3.000 €	3.000 €	3.000 €	3.500 €	3.500 €		
	Fensteranstrich						2018	
	Erneuerung Heizung Bj. 1992						2018	
Hofgut Sommerhausen		10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €	12.000 €		
	Komplettsanierung Wohnhaus							
	Sanierung Fahrzeughalle						2020	
	Sanierung Silogebäude						2020	
Laupheim, Edith-Stein-Straße 16		200 €	200 €	200 €	300 €	500 €		
	Sanierung Fußböden							
Uttenweiler, Sailerstraße 23		1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.500 €		
	Einbau Rückschlagklappe in Kanalanschluss		5.000 €				2014	
	Fassadensanierung						2018	
	Erneuerung Heizung						2022	

	Maßnahme	geplantes Jahr der Umsetzung					geplante Umsetzung	Bemerkungen
		2013	2014	2015	2016	2017		
Schulen								
Schülerwohnheim								
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)	21.000 €	22.000 €	43.500 €	24.000 €	25.000 €		
	Erneuerung Haupt- und UV Elektro			19.500 €			2015	
	Komplettsanierung oder Neubau							
Kreis-Berufsschulzentrum Biberach								
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)	330.000 €	335.000 €	345.000 €	355.000 €	365.000 €		
	Ersatzverglasung (jährlich)	20.000 €	20.000 €	20.000 €	20.000 €	20.000 €	2013	
	Ersatz Deckenplatten+Dämmung (jährlich)	25.000 €	25.000 €	25.000 €	25.000 €	25.000 €	2013	
	Erneuerung Pflasterbelag zwischen Schranke und Schülerwohnheim	20.000 €					2013	
	Umbau Kreisschulverwaltung	21.000 €					2013	
	Anschlüsse (Strom u. Datenleitungen) für dezentrale Kopiergeräte	10.000 €					2013	
	Reparatur Notstromaggregat	11.000 €					2013	
	Elektroverteilungen Räume 235/237/241	13.000 €					2013	
	Druckluftkompressor-Ersatzgerät	10.000 €					2013	
	Beschichtung Werkstattböden	65.000 €	60.000 €	60.000 €	70.000 €		2013-2016	
	Umbau Panikschlösser für Notausgänge	40.000 €					2013	
	Fertigstellung Austausch Okalux-Oberlichter	60.000 €	65.000 €	65.000 €			2013-2015	
	Kühlung (Kältemittel unzulässig)		630.000 €				2014	
	Neubau überdachter Fahrradabstellplatz beim Schwarzbach		Finanzierung über Investitionshaushalt				2014	
	Erneuerung Thermostatventile							zurück gestellt zugunsten Elektroverteilung Werkstätten
	Einhausung der Lüftungsrohre über Dach zwischen den Kernen C und D		45.000 €				2014	
	Erneuerung PU -Fugen zwischen Betonfertigteilen (ca. 500 lfm)		15.000 €				2014	
	Einbau einer Zutrittskontrolle für alle Eingänge		25.000 €				2014	
	Erneuerung Briefkästen		20.000 €				2014	
	Erneuerung Elektroverteilung Werkstätten Haupt- und Unterverteiler			150.000 €			2015	

	Maßnahme	geplantes Jahr der Umsetzung					geplante Umsetzung	Bemerkungen
		2013	2014	2015	2016	2017		
	Austausch Beleuchtung Werkstätten			45.000 €	85.000 €	90.000 €	2015	
	Erneuerung Umkleiden/Duschen in den Werkstätten			60.000 €			2015	
	Prüfung der Ventilatoren der Lüftungsanlage und Lagerung der Motoren				25.000 €		2016	alle 5 Jahre notwendig
	Erneuerung Windfanganlagen Haupt- + Nebeneingänge					140.000 €	2017	
	Sanierung Heizleitung zwischen Hauptgebäude und Sporthalle					40.000 €	2017	
	Erneuerung der Beleuchtung im gesamten Außenbereich						2018	50 Laternen + 18 bei Bushalte-stelle + 13 Bodenleuchten + SBS 14 Laternen + 3 Bodenleuchten
	Erneuerung Lehrküchen						2018 ff	ab Bj 1996 - Bj 2000
	Sanierung Toilettenanlagen, abschnittweise 1 Kern/Jahr 4 Kerne						2018 ff	ca. 75.000 €/Kern
	Ersatz alte Datenleitungen						2018	
	Einbau eines 2. Aufzugs						2018ff	
	Ausbau aufsteigendes Gestühl R 203 - 206						2018ff	entsprechend Anforderung Schule
	Sanierung Cafeteria beim Haupteingang						2018ff	
	Sanierung Cafeteria (Ost) nach Anforderung Gesundheitsamt / WKD						2018ff	
	Sanierung MSR-Anlage Lüftung mit Elektroarbeiten						2018ff	Schaltschränke Bj 1973, z.T.ohne Berührungsschutz u. nicht VDE-gerecht, Sanierung allein 115.000 €
	Austausch Beleuchtung (überwiegend Adapter 2009)						2018ff	
	Einbau von Bewegungsmeldern in Toiletten						2018ff	
	Erneuerung der Laboreinrichtungen (9 Räume)						2018ff	Abschluss der letzten Erneuerung 2005
	Sanierung Sonnenschutz Klassenräume						2018ff	Sanierung Zug um Zug
	Sanierung Sonnenschutz Aula						2018ff	
	Einbau einer Einzelraumregelung (Gesamtkonzept BSZ)						2018ff	
	Fassadendämmung (ENEV 2012), (Gesamtkonzept BSZ)						2018ff	
	Erneuerung der Ventilatoren mit Antrieb						2020ff	
	Werkstattgebäude Karl-Arnold-Schule							
	Landwirtschaftliche Werkstatt							
	Werkstattgebäude Maurer							
	Energetische Sanierung der gesamten Außenfassade samt Flachdach						2020ff	
Wohngebäude	Einbau einer Solaranlage zur Brauchwassererwärmung	15.000 €					2013	
Wohngebäude	Fassadendämmung, Vollwärmeschutz						2018ff	
Wohngebäude	Sanierung Heizungs- und Wasserleitungen							bei Mieterwechsel

	Maßnahme	geplantes Jahr der Umsetzung					geplante Umsetzung	Bemerkungen
		2013	2014	2015	2016	2017		
Gebhard-Müller-Schule mit Tiefgarage		114.000 €	94.000 €	96.000 €	96.000 €	98.000 €		
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)	94.000 €	94.000 €	96.000 €	96.000 €	98.000 €		
	Ersatz Reparaturverglasung	20.000 €					2013	
	Umrüstung der Rampenheizung Tiefgarage auf erneuerbare Energien							
Paul-Heckmann-Sporthalle		18.000 €	18.000 €	97.000 €	55.000 €	171.000 €		
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)	18.000 €	18.000 €	19.000 €	20.000 €	21.000 €		
	Erneuerung Elektroverteilungen			78.000 €			2015	
	Erneuerung Geräteraumtore/Prallwände				35.000 €		2016	
	Einbau einer Wärmerückgewinnung Lüftung Hallenbereich					150.000 €	2017	
	Sanierung Umkleide + Duschen mit Einbau Wärmerückgewinnung						2018	
	Fassadendämmung, Vollwärmeschutz						2019	
	Erneuerung Tribüne						2019	
	Erneuerung Trennvorhänge						2020	
	Erneuerung Sportboden						2020	Schwingboden+Lino
	Ersatz Lichtkuppeln + Sanierung Flachdach						2022	
Schwarzbach-Schule		65.000 €	65.000 €	65.000 €	70.000 €	115.000 €		
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)	49.000 €	49.000 €	65.000 €	70.000 €	70.000 €		
	Ersatz-Reparaturverglasung (Blindscheiben) 87 Oberlichter	16.000 €						
	Erneuerung Unterverteilung Elektro		16.000 €				2014	
	Erneuerung Gymnastikboden Sporthalle					20.000 €	2017	
	Sanierung der Umkleiden Sporthalle					25.000 €	2017	
	Erneuerung der Verteilerküche						2018	
	Sanierung Bewegungsbad						2018	
	Erneuerung Schwimmbadtechnik						2018	
	Fassadensanierung samt Fenster						2020	
	Sanierung Flachdach Altbau						2020	

	Maßnahme	geplantes Jahr der Umsetzung					geplante Umsetzung	Bemerkungen
		2013	2014	2015	2016	2017		
Kreisgymnasium Riedlingen einschließlich Sporthalle		171.500 €	445.000 €	525.000 €	1.090.000 €	240.500 €		
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)	78.500 €	80.000 €	82.000 €	84.000 €	86.000 €		
	Überdachung Fahrradständer, etc., Elektronische Schließanlage	18.000 €						
	Erneuerung der Pflasterbeläge wegen Glatteisbildung im Winter	30.000 €						
	Umbau / Sanierung Sekretariat + Büro stellvertretender Schulleiter	45.000 €						
	Komplettsanierung Aula		50.000 €	200.000 €	750.000 €		2015-2016	
	Erneuerung Fachbereich Biologie Unterrichts-, Nebenräume, Sammlung		125.000 €	125.000 €	210.000 €		2014-2016	R 155, 164, 157 und Nebenräume
	Erneuerung Sprachalarmierung		100.000 €				2014	
	Sanierung Belag Hartplatz		90.000 €				2015	
	Erneuerung Elektroverteilungen			70.000 €			2015	
	Erneuerung WC Trennwände			15.000 €	16.000 €		2015/2016	
	Wasseraufbereitung und Korrosionsschutz			15.000 €			2015	
	Austausch der Außenbeleuchtung			18.000 €			2015	LED 18 Stck.
	Erneuerung Pinnwände in Klassenräumen				30.000 €		2016	
	Sanierung Fenster und Eingangstüre ehemalige Hausmeisterwohnung					26.500 €	2017	in Alu inkl. Rolladen
	Erneuerung PU (Silikon)-fugen zwischen Betonfertigteilen (ca. 1000 lfm)					20.000 €	2017	
	Betonsanierung + Reinigung Fassade					10.000 €	2017	
	Erneuerung Verdunklung Fachräume					50.000 €	2017	
	Klassenzimmertüren Lüftungen raus, Scheiben rein (32 Stck.)					48.000 €	2017	
	Sanierung Bereich Kunst						2018	200.000 €
	Dämmung Heizkörpernischen OG						2018	
	Wärmedämmung Shed-Dächer						2018	
	Einbau Aufzug zur Schaffung der Barrierefreiheit						2018	
	Erneuerung Oberlichter						2018	Lichtkuppeln 18 Stck.
	Erneuerung Fenster						2018ff	ab BJ 1992
	Austausch von Bodenbelägen						2020	
	Erneuerung abgehängte Decken						2020	
	Erweiterung bzw. Umzug Serverraum							

	Maßnahme	geplantes Jahr der Umsetzung					geplante Umsetzung	Bemerkungen
		2013	2014	2015	2016	2017		
Berufliche Schule Riedlingen		80.000 €	62.500 €	167.500 €	84.000 €	79.000 €		
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)	60.000 €	62.500 €	65.000 €	67.000 €	70.000 €		
	Ergänzungen EDV-Verkabelung	10.000 €						
	Einbau elektr. gest. Schließzylinder	10.000 €						
Werkstätten	Austausch Beleuchtung			17.500 €			2015	
Altbau	Erneuerung Heizanlage mit Regelung (Gas), (Heizkessel BJ: 1987)			85.000 €			2015	Austausch der kompletten Umwälz-pumpen, Mischer, Schieber, Neuaufbau der Verteilung, incl. Wasserverteilung im Heizkeller+ Verteilerräume Neubau/Werkstatt im Zuge der Heizungssanierung
Altbau	Umbau Sekretariatsbereich				17.000 €		2016	
Werkstätten	Erneuerung Eingangstüre					4.000 €	2017	
Altbau	Einbau einer Lüftung im Gewölbekeller					5.000 €	2017	
Altbau	Eneuerung Eingangsbereich (Windfangsituation herstellen)						2020	30.000 €
Theoriegebäude	Komplettsanierung Theoriegebäude Fassade, Fenster, Heizkörper, Böden, Decken, Beleuchtung, EDV							
Altbau	Sanierung Dachgesims						2020	
Theoriegebäude	Flachdachsanierung						2020	
Theoriegebäude	Sanierung WC-Anlagen im Neubau						2022	
Kilian-v.-Steiner Schule		25.000 €	25.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €		
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)	25.000 €	25.000 €	30.000 €	30.000 €	30.000 €		
Kreis-Berufsschulzentrum, Parkdeck		25.000 €	15.000 €	17.000 €	33.000 €	19.000 €		
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)	15.000 €	15.000 €	17.000 €	18.000 €	19.000 €		
	Betonsanierung Parkdeck im Bereich der Deckendurchbrüche	10.000 €					2013	
	Erneuern Beleuchtung				15.000 €		2016	
	Umrüstung der Rampenheizung auf erneuerbare Energien						2018	
	Betonsanierung						2018ff	Gutachten
Parkhaus Wielandpark		10.000 €	15.000 €	10.000 €	10.000 €	12.000 €		
	Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)	10.000 €	10.000 €	10.000 €	10.000 €	12.000 €		
Gesamtsumme		1.684.700 €	2.292.400 €	2.343.200 €	2.510.300 €	2.115.000 €		

	Maßnahme	geplantes Jahr der Umsetzung					geplante Umsetzung	Bemerkungen
		2013	2014	2015	2016	2017		
nur nachrichtlich Museumsdorf Kürnbach		125.000 €	125.000 €	125.000 €	125.000 €	135.000 €		
	<i>Allgemeine Instandhaltungskosten (Wartung, Reparaturen, Außenanlagen)</i>	60.000 €	60.000 €	65.000 €	65.000 €	70.000 €		
	<i>Erneuerung Brandmeldeanlage</i>	65.000 €						
	<i>Umfangreiche Reparaturmaßnahmen an den einzelnen Gebäuden</i>				60.000 €	65.000 €		
	<i>Rathaus, verputzen, Flachdach sanieren</i>		30.000 €					
	<i>Haus Wolfer</i>		35.000 €					
	<i>Kürnbachhaus</i>			20.000 €				
	<i>Neues Sanitärgebäude in der Nähe des Ziegelstadels</i>			40.000 €				

Gesamtsumme der jährlich wiederkehrenden fixen Instandhaltungskosten

940.700 € 953.900 € 1.004.200 € 1.027.300 € 1.055.000 €

(z.B. Wartung, Reparaturen, Winterdienst, Außenanlagen) ohne Museumsdorf Kürnbach

Gesamtsumme der variablen baulichen Instandsetzungsmaßnahmen
(ohne Museumsdorf Kürnbach)

744.000 € 1.338.500 € 1.339.000 € 1.483.000 € 1.060.000 €

In der Aufstellung sind nur kreiseigene Gebäude berücksichtigt.

Es fehlen alle angemieteten Gebäude wie z.B. Vermessungsamt, Kreisforstamt, Straßenmeistereien oder Übergangwohnheim.